

**Von:** Kerstin.Orlowski@alsh.landsh.de <Kerstin.Orlowski@alsh.landsh.de>  
**Gesendet:** 13.12.2024 12:29  
**An:** "Gudrun Jörs" <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>  
**Betreff:** AW: [EXTERN] Stadt Marne, Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41  
**Anlagen:** 241213\_Marne\_Bplan41.pdf

Sehr geehrte Frau Jörs,

im Anhang finden sie unsere Stellungnahme zu der o.g. Planung. Bitte senden Sie zukünftige Beteiligungen direkt an unser Funktionspostfach ( [planungskontrolle@alsh.landsh.de](mailto:planungskontrolle@alsh.landsh.de) ).  
Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Kerstin Orlowski

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein  
Obere Denkmalschutzbehörde  
Abteilung 3  
Planungskontrolle  
Brockdorff-Rantzau-Straße 70  
24837 Schleswig  
Telefon: 04621-387-20  
Mobil: 0151-18017061  
Fax: 04621-387-55  
[Kerstin.orlowski@alsh.landsh.de](mailto:Kerstin.orlowski@alsh.landsh.de)  
[www.archaeologie.schleswig-holstein.de](http://www.archaeologie.schleswig-holstein.de)

---

**Von:** alsh <[alsh@alsh.landsh.de](mailto:alsh@alsh.landsh.de)>  
**Gesendet:** Freitag, 13. Dezember 2024 11:57  
**An:** Planungskontrolle - Funktionspostfach (Archäologisches Landesamt Schleswig) <[Planungskontrolle@alsh.landsh.de](mailto:Planungskontrolle@alsh.landsh.de)>  
**Betreff:** WG: [EXTERN] Stadt Marne, Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41

---

**Von:** Gudrun Jörs <[Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de](mailto:Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de)>  
**Gesendet:** Freitag, 13. Dezember 2024 11:35  
**An:** Landesplanung (Innenministerium) <[landesplanung@im.landsh.de](mailto:landesplanung@im.landsh.de)>; Lyko, Hannes <[hannes.lyko@dithmarschen.de](mailto:hannes.lyko@dithmarschen.de)>; Bauleitplanung (Innenministerium) <[bauleitplanung@im.landsh.de](mailto:bauleitplanung@im.landsh.de)>; Bauleitplanung, NLIZ (LBV.SH) <[NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de](mailto:NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de)>; Braeger, Enno (LfU) <[enno.braeger@lfu.landsh.de](mailto:enno.braeger@lfu.landsh.de)>; alsh <[alsh@alsh.landsh.de](mailto:alsh@alsh.landsh.de)>; Denkmalamt, (Landesamt für Denkmalpflege) <[Denkmalamt@ld.landsh.de](mailto:Denkmalamt@ld.landsh.de)>; 'bauleitplanung@flensburg.ihk.de' <[bauleitplanung@flensburg.ihk.de](mailto:bauleitplanung@flensburg.ihk.de)>; 's.jung@hwk-flensburg.de' <[s.jung@hwk-flensburg.de](mailto:s.jung@hwk-flensburg.de)>; Poststelle, Zentrale (LVermGeo SH) <[Poststelle@LVermGeo.landsh.de](mailto:Poststelle@LVermGeo.landsh.de)>; 'info@dhsv-dithmarschen.de' <[info@dhsv-dithmarschen.de](mailto:info@dhsv-dithmarschen.de)>; Poststelle-IZ (LBV.SH) <[Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de](mailto:Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de)>; 'T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de' <[T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de](mailto:T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de)>; Breitband

Zweckverband Dithm. <[mail@breitband-dithmarschen.de](mailto:mail@breitband-dithmarschen.de)>; Stadtwerke Neumünster <[Vertrieb-telko@swn.net](mailto:Vertrieb-telko@swn.net)>; 'poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de' <[poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de](mailto:poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de)>; 'Krüger, Holger' <[holger.krueger@sh-netz.com](mailto:holger.krueger@sh-netz.com)>; 'SHNG\_Netzcenter\_Meldorf@sh-netz.com' <[SHNG\\_Netzcenter\\_Meldorf@sh-netz.com](mailto:SHNG_Netzcenter_Meldorf@sh-netz.com)>; 'info@wv-suederdithmarschen.de' <[info@wv-suederdithmarschen.de](mailto:info@wv-suederdithmarschen.de)>; 'roettger@wv-suederdithmarschen.de' <[roettger@wv-suederdithmarschen.de](mailto:roettger@wv-suederdithmarschen.de)>; 'S.Podeswa@awd-online.de' <[S.Podeswa@awd-online.de](mailto:S.Podeswa@awd-online.de)>; Nils Petersen <[Nils.Petersen@amt-marne-nordsee.de](mailto:Nils.Petersen@amt-marne-nordsee.de)>; [Info@NABU-SH.de](mailto:Info@NABU-SH.de); 'bund-sh@bund-sh.de' <[bund-sh@bund-sh.de](mailto:bund-sh@bund-sh.de)>; 'info@bund-sh.de' <[info@bund-sh.de](mailto:info@bund-sh.de)>; 'AG-29@LNV-SH.de' <[AG-29@LNV-SH.de](mailto:AG-29@LNV-SH.de)>; 'S.Blender@mitteldithmarschen.de' <[S.Blender@mitteldithmarschen.de](mailto:S.Blender@mitteldithmarschen.de)>; 'März, Christina' <[Christina.Maerz@stadt-brunsbuettel.de](mailto:Christina.Maerz@stadt-brunsbuettel.de)>; Hebbeln, Tobias (Amt Burg-St. Michaelisdonn) <[Tobias.Hebbeln@burg-st-michaelisdonn.de](mailto:Tobias.Hebbeln@burg-st-michaelisdonn.de)>  
**Cc:** Lorenz Matzen <[buergermeister@marne.de](mailto:buergermeister@marne.de)>; 'Hermann Dirks' <[h.dirks@planungsgruppe-dirks.de](mailto:h.dirks@planungsgruppe-dirks.de)>; 'Jill Stellbrink' <[J.Stellbrink@planungsgruppe-dirks.de](mailto:J.Stellbrink@planungsgruppe-dirks.de)>  
**Betreff:** [EXTERN] Stadt Marne, Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41

### **Stadt Marne**

**Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 für das Gebiet „im Norden durch die Stadtgrenze zur Gemeinde Helse, im Osten durch die Meldorfer Straße (B5), im Süden durch die angrenzende Bebauung in der Meldorfer Straße (B5) und im Westen durch das Heseler Fleet (Vorfluter 0406 des Sielverbandes Helse)“**

**Hier: Planungsanzeige nach § 11 Landesplanungsgesetz (LaplaG), frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtvertretung der Stadt Marne hat in ihrer Sitzung am 14.12.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 41 der Stadt Marne für das Gebiet „im Norden durch die Stadtgrenze zur Gemeinde Helse, im Osten durch die Meldorfer Straße (B5), im Süden durch die angrenzende Bebauung in der Meldorfer Straße (B5) und im Westen durch das Heseler Fleet (Vorfluter 0406 des Sielverbandes Helse)“ aufzustellen.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Gewerbegebietes.

Nähere Informationen zu der beabsichtigten Planung entnehmen Sie bitte der Anlage bzw. der Veröffentlichung im Serviceportal Schleswig-Holstein: <https://www.bob-sh.de/>. In der Veröffentlichung im Serviceportal BOB-SH finden Sie weitere Unterlagen, in denen in der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 41 Bezug genommen wird. Auf einen Versand dieser Unterlagen wird daher von hier verzichtet. Sofern Sie weitere Unterlagen benötigen, teilen Sie mir Ihren Bedarf dann gerne mit.

Ich möchte Sie mit den anliegenden Unterlagen um eine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, bis **zum 24.01.2025** bitten. Stellungnahmen sollen gemäß § 4 Abs. 2 Satz 3 BauGB elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist per E-Mail an [bauleitplanung@amt-marne-nordsee.de](mailto:bauleitplanung@amt-marne-nordsee.de) oder direkt im Internet unter BOB-SH (<https://www.bob-sh.de/>) möglich. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: schriftlich an das Amt Marne-Nordsee, Alter Kirchhof 4/5, 25709 Marne.

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme eingehen, geht die Stadt Marne davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden bzw. bereits hinreichend berücksichtigt sind.

Anlagen:

Planzeichnung

Begründung

TÖB-Liste

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Gudrun Jörs**

Amt Marne-Nordsee

Der Amtsvorsteher

Fachbereich 3

Stadt- u. Regionalentwicklung, Bauleitplanung



Telefon: 04851-9596-48

Fax: 04851-9596-39

E-Mail: [gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de](mailto:gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de)

---

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:

[www.amt-marne-nordsee.de](http://www.amt-marne-nordsee.de)

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein  
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Amt Marne-Nordsee  
-Der Amtsvorsteher –  
FD Bauverwaltung  
z.Hd. Frau Gudrun Jörs  
Alter Kirchhof 4 – 5  
25709 Marne

Obere Denkmalschutzbehörde  
Planungskontrolle

Ihr Zeichen: /  
Ihre Nachricht vom: 13.12.2024/  
Mein Zeichen: Marne-Bplan41/  
Unsere Nachricht vom:

Kerstin Orlowski  
kerstin.orldowski@alsh.landsh.de  
Telefon: 04621 387-20  
Telefax: 04621 387-55

Schleswig, den 13.12.2024

### Stadt Marne

**Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 für das Gebiet „im Norden durch die Stadtgrenze zur Gemeinde Helse, im Osten durch die Meldorfer Straße (B5), im Süden durch die angrenzende Bebauung in der Meldorfer Straße (B5) und im Westen durch das Heseler Fleet (Vorfluter 0406 des Sielverbandes Helse)“**  
**Planungsanzeige nach § 11 Landesplanungsgesetz (LaplaG), frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**  
Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau Jörs,

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 Abs. 2 DSchG SH 2015 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG SH: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Orlowski