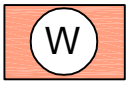


ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen



Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)



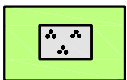
Sonstiges Sondergebiet hier: Kultur (§ 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet hier: Nahversorgung + Wohnen (§ 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet hier: Parkhaus (§ 11 BauNVO)

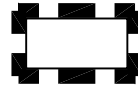


Grünfläche - Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

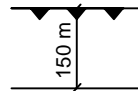
Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 24. Flächennutzungsplan-Änderung (§ 5 Abs. 1 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO)



Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGE)
150 m Schutzstreifen an Gewässern (§ 35 LNatSchG)



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet (§ 59 LWG)



FFH-Gebiet (§ 22 LNatSchG)



EVS-Gebiet (§ 22 LNatSchG)