

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

GR 500 Max. zulässige Grundfläche in m²

GH 7,50m Max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Spielanlagen

 Feuerwehr

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

Anpflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

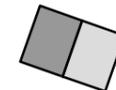
Sonstige Planzeichen

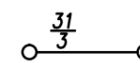
 Höhenbezugspunkt (Höhenangabe in
m. ü. Normalhöhennull) gem. § 9 (3) BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
gem. § 9 (7) BauGB

 Vermaßung in m

II. Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene
Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

 Höhenlinie

 Vorhandene Böschungen

 Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Hamfelde
Bebauungsplan Nr. 4, 1. Änderung

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung