

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
I. Festsetzungen		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
0,30	Grundflächenzahl, hier 0,30	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 20 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
	Nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig	
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche, öffentlich	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	- öffentliche Parkplätze	
F/R	- Fuß- und Radweg	
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung</u>		
	Flächen für die Abwasserbeseitigung hier: Schmutzwasserpumpstation	§ 9 (1) 14 BauGB
	Flächen für die Abfallbeseitigung hier: Müllsammelplatz	§ 9 (1) 14 BauGB
<u>Grünflächen</u>		
	öffentliche Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	- Knickschutzstreifen	
	- Parkanlage	
	- Bürgerpark / Spielplatz	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		
	vorhandene, zu erhaltende Bäume	§ 9 (1) 25 BauGB § 9 (1) 25b BauGB
	Erhaltung von Anpflanzungen (entwidmeter Knick)	§ 9 (1) 25a BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes vor Verkehrslärm	§ 9 (1) 24 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
II. Darstellung ohne Normcharakter		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
	Flurstücksnummer	
	in Aussicht genommene Grundstücksteilung	
1 - 27	Nummerierung der geplanten Baugrundstücke	
	Baufeld mit Nr.; hier: 1	
	vorhandene Bäume	
	entfallender Knickabschnitt	
	Höhe der geplanten Erschließungsstraße über NHN	
III. Nachrichtliche Übernahmen		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG
	15 m Anbauverbotszone an der K 55	§ 29 (1b) StrWG