



Außenbereichssatzung

„Grönwohlder Straße“

Aufgrund des § 35 (6) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) erlässt die Gemeinde Lütjensee nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende Außenbereichssatzung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO SH) zuletzt mehrfach geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.06.2016 (GVObI. S. 369).

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Die Außenbereichssatzung Grönwohlder Straße umfasst die Flurstücke 86/4, 86/3, 86/2, 84/5, 84/6, 84/8, 84/4, 503/83, 125/3, 125/5, 125/4, 127/2, 127/3, 235/8, 235/11, 235/9 der Flur 06. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 3,2 ha. Maßgebend ist die Abgrenzung durch den Geltungsbereich im zeichnerischen Teil im Maßstab 1:1.000.

§ 2 BESTANDTEILE DER SATZUNG

Die Außenbereichssatzung besteht aus dem zeichnerischen Teil in der Fassung vom ... und den nachfolgenden Bestimmungen. Der Außenbereichssatzung ist eine Begründung in der Fassung vom ... beigefügt.

§ 3 PLANUNGSRECHTLICHE ZULÄSSIGKEIT

Innerhalb des in § 1 festgelegten räumlichen Geltungsbereiches richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nach § 35 (6) BauGB.

§ 4 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Innerhalb des Geltungsbereiches sind Wohngebäude, landwirtschaftliche Nutzungen und kleinere nicht störende Gewerbebetriebe zulässig.
2. Je Baugrundstück ist maximal ein Hauptgebäude mit 2 Wohneinheiten innerhalb des Baufeldes zulässig.
3. Das Maß der baulichen Nutzung ist auf maximal ein Vollgeschoss begrenzt und hat sich in der überbauten Fläche entsprechend des Einfügegebotes an der bestehenden Wohnbebauung zu orientieren.
4. Zulässig sind nur Einzelhäuser in offener Bauweise.

§ 5 INKRAFTTRETEN

Die Außenbereichssatzung „Grönwohlder Straße“ der Gemeinde Lütjensee tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Lütjensee

Unterschrift / Siegel

Datum.....

- Bürgermeister -