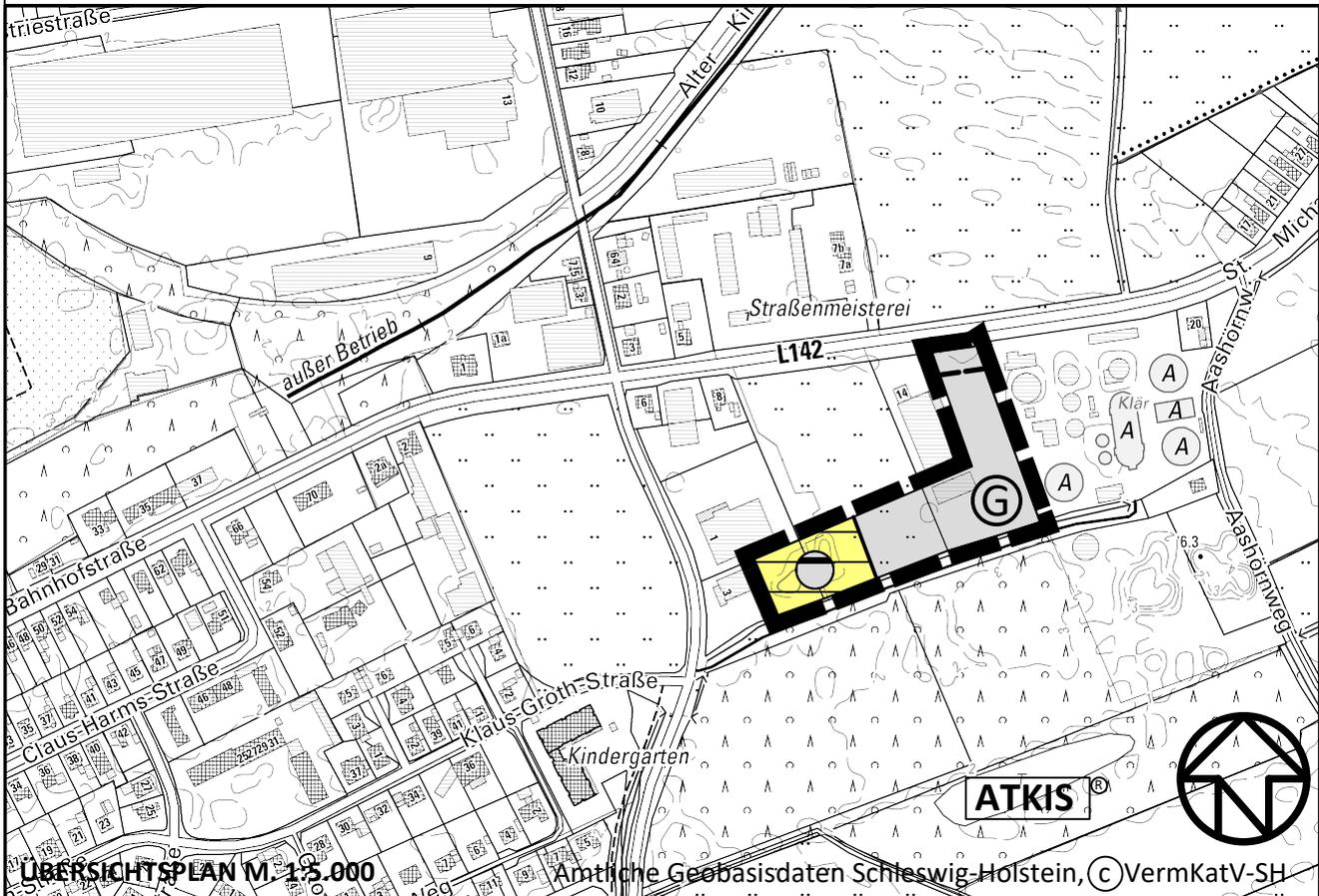


# BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT MARNE IM ZUSAMMENHANG MIT DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27, 1. ÄNDERUNG (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



## ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlage

### I. Darstellungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

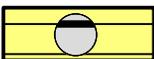


gewerbliche Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

#### 3. Flächen für die Abwasserbeseitigung



Regenrückhaltebecken

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

### 2. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung des Anpassungsbereiches

### II. Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 Abs. 4 BauGB



Anbauverbotszone (L142 - 20m)

§ 9 Abs. 1 FStrG