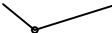



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen	
		BauGB	BauNVO
<u>I. Festsetzungen</u>			
<u>Art der baulichen Nutzung</u>			
	Sondergebiete, die der Erholung dienen, Ferienhäuser		§ 10 (4)
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>			
GR 120 m ²	max. zulässige Grundfläche pro Grundstück	§ 9 (1) 1	§ 16, 17, 19
I	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 9 (1) 1	§ 16, 17, 18
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>			
o	offene Bauweise	§ 9 (1) 2	§ 22 (2)
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2	§ 23 (3)
20-30°	Dachneigung	§ 9 (4)	
<u>Verkehrsflächen</u>			
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11	
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11	
<u>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</u>			
-◇-◇-	unterirdisch	§ 9 (1) 13	
<u>Grünflächen</u>			
	privat 	§ 9 (1) 15	
	Parkanlage		
	Spielplatz		
<u>Sonstige Planzeichen</u>			
	Stellplätze	§ 9 (1) 4, 22	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen / zu Gunsten der Gemeinde Damp	§ 9 (1) 21	
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) 10	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplanes	§ 9 (7)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		§ 16 (5)

II. Darstellung ohne Normcharakter

	vorhandene Flurstücksgrenze
821	Flurstücksbezeichnung
246	lfd. Nummer der vorhandenen Häuser
	vorh. bauliche Anlagen