

**Planzeichen Erläuterungen**


**Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**

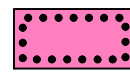

**Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GH 13,50 m Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Straße siehe Text Teil B Ziffer 2



**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- a Abweichende Bauweise
-  Baugrenze

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen**

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Alten- und Pflegeheim

**Verkehrsflächen**

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**

-  Private Grünfläche
- Zweckbestimmung:
-  Gliederungsgrün
-  Parkanlage

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

-  Flächen für den Wald

**Rechtsgrundlagen**

- § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
- § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
- § 16 BauNVO

- § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- § 22 und § 23 BauNVO

- § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

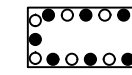
- § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB


-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- § 9 Abs.1 Nr. 25a, 25b BauGB

-  Erhaltung von Bäumen


- § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

**Sonstige Planzeichen**


-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen

- § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

- St Stellplätze

-  Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- § 9 Abs. 7 BauGB

-  5,00 Maßangabe in Meter

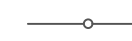
**Nachrichtliche Übernahmen**


- § 9 Abs. 6 BauGB

-  Waldschutzstreifen


- § 24 Abs. 2 LWaldG

**Darstellungen ohne Normcharakter**

-  vorh. Flurstücksgrenze

-  51/7 vorh. Flurstücksnummer

-  vorh. Gebäude

-  Kronenbereich

**Gemeinde Büchen**  
**Bebauungsplan Nr. 56**  
 "Alten- und Pflegeheim Am Bahndamm"  
 Zeichenerklärung



**GOSCH & PRIEWE**  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe  
 Paperberg 4  
 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0  
 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79  
 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de  
 Internet: www.gsp-ig.de