

# ZEICHENERKLÄRUNG

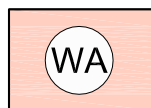
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

Entwurf, Stand: 04.05.2017

PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

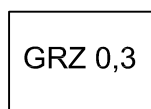
## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

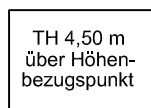
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



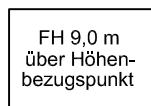
Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 BauNVO)

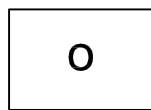


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,  
als Höchstmaß:  
Traufhöhe z.B. 4,5 m über Höhenbezugspunkt  
z. B. • 31,31 Höhenbezugspunkt

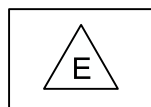


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,  
als Höchstmaß:  
Firsthöhe z.B. FH 9,0 m über Höhenbezugspunkt  
z. B. • 31,87 Höhenbezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



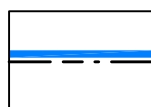
Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



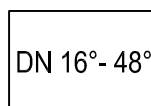
Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



Zulässige Dachneigung der Hauptgebäude  
(§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

Entwurf, Stand: 04.05.2017

PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

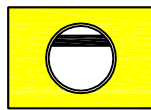


Zweckbestimmung: Fußgängerbereich



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

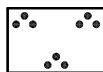


Zweckbestimmung: Abwasser  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

## 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



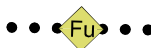
Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung:  
Parkanlage

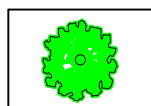


Zweckbestimmung:  
Spielplatz

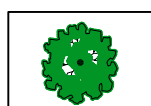


Fußweg

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Bäume anpflanzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



Bäume erhalten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

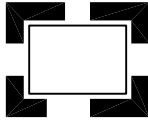
# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

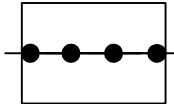
Entwurf, Stand: 04.05.2017

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## 15. Sonstige Planzeichen

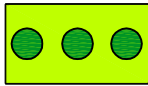


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

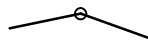


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung  
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m.  
§ 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)  
Hier: Erhaltung des Knickbestandes

## III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

$\frac{1}{86}$

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

## IV. NUTZUNGSSCHABLONEN

### WA1 und WA2

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	Hausform / Bauweise
Firsthöhe in Meter über Höhenbezugspunkt	Traufhöhe in Meter über Höhenbezugspunkt
zulässige Dachneigung	Mindestgröße Grundstück E = Einzelhaus DHH = Doppelhaushälfte