

ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen



Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO)



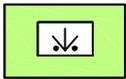
Sonstiges Sondergebiet hier: Hotel (§ 11 (2) BauNVO)



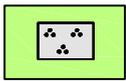
Sonstiges Sondergebiet hier: Mühle (§ 11 (2) BauNVO)



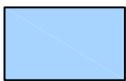
Sonstiges Sondergebiet hier: Seminarzentrum (§ 11 (2) BauNVO)



Grünfläche - Naturnahe Anlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



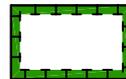
Grünfläche - Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Waldfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Sonstige Planzeichen

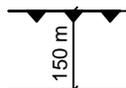


Grenze des Geltungsbereiches der 26. Flächennutzungsplan-Änderung (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Hochwasserrisikogebiet (§ 59 LWG)



150 m Schutzstreifen an Gewässern (§ 35 LNatSchG)



Waldabstandstreifen 30m (§ 24 LWaldG)



FFH-Gebiet (§ 22 LNatSchG)



EVS-Gebiet (§ 22 LNatSchG)