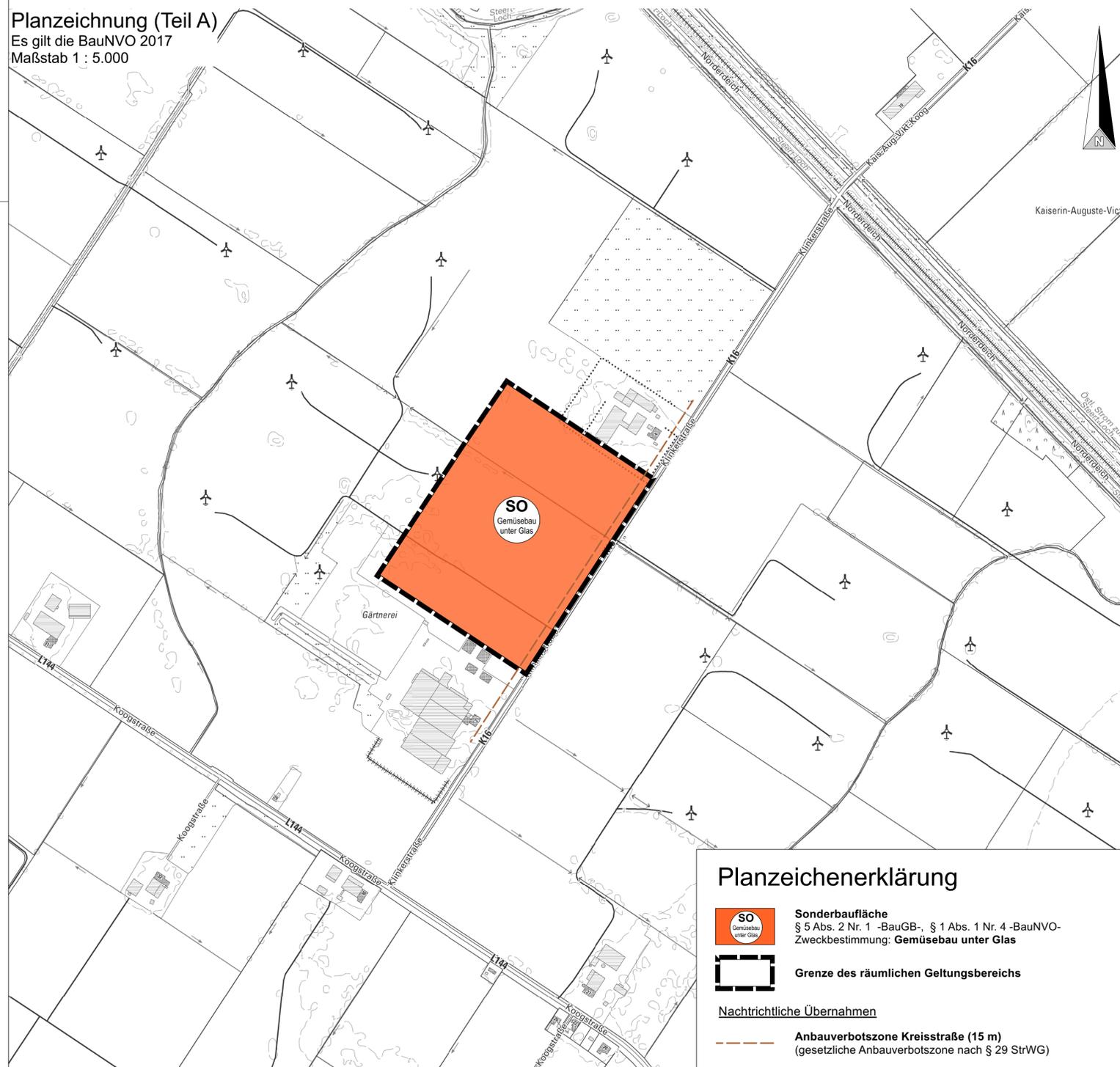


# 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Friedrichskoog

für das Gebiet nordwestlich der Klinkerstraße (K16), zwischen Klinkerstr. 2 (Hof Beckmann) und Kinkerstr. 4 (Hof Nagel)

Planzeichnung (Teil A)  
Es gilt die BauNVO 2017  
Maßstab 1 : 5.000



**Planzeichenerklärung**

 **Sonderbaufläche**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 -BauGB-, § 1 Abs. 1 Nr. 4 -BauNVO-  
Zweckbestimmung: **Gemüsebau unter Glas**

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**

Nachrichtliche Übernahmen

 **Anbauverbotszone Kreisstraße (15 m)**  
(gesetzliche Anbauverbotszone nach § 29 StrWG)

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.06.2019. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 02.07.2019 bis 09.09.2019.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 01.07.2020 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 19.08.2019 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 01.07.2020 den Entwurf der 19. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Die 19. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 14.08.2020 bis 18.09.2020 während der Dienststunden in der Amtsverwaltung des Amtes Marne-Nordsee, Alter Kirchhof 4/5 in 25709 Marnenach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, mit Veröffentlichung in der Marnener Zeitung am 06.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter ["https://www.amt-marne-nordsee.de/amtsgemeinden/friedrichskoog/bauleitplanung/"](https://www.amt-marne-nordsee.de/amtsgemeinden/friedrichskoog/bauleitplanung/) zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 05.08.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 02.11.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 19. Änderung des F-Planes am 02.11.2021 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Marne, den \_\_\_\_\_ (Siegelabdruck) - Der Amtsdirektor -

9. Der Bürgermeister hat die Übereinstimmung der dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der 19. Änderung des F-Planes einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

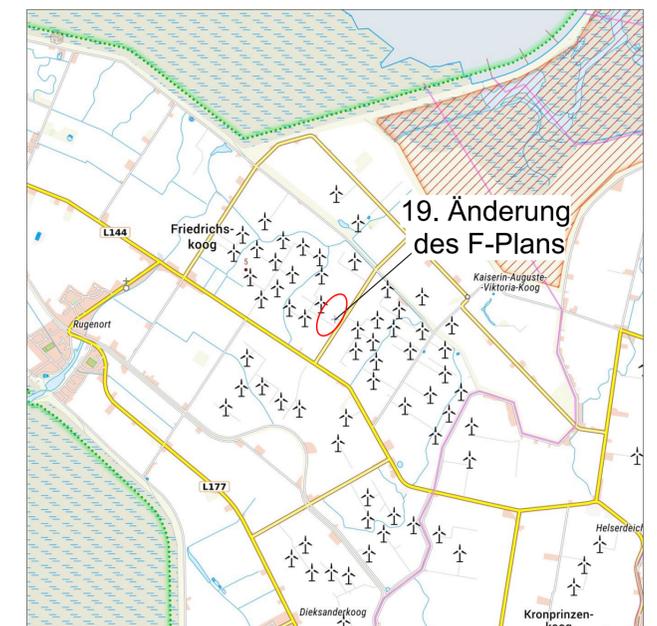
Friedrichskoog, den \_\_\_\_\_ (Siegelabdruck) - Der Bürgermeister -

10. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die 19. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_, genehmigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am \_\_\_\_\_ (vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_) ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 19. Änderung des F-Planes wurde mithin am \_\_\_\_\_ wirksam.

Marne, den \_\_\_\_\_ (Siegelabdruck) - Der Amtsdirektor -

## Gemeinde Friedrichskoog Kreis Dithmarschen



Übersichtsplan 1:50.000

### 19. Änderung des Flächennutzungsplans

für das Gebiet nordwestlich der Klinkerstraße (K16), zwischen Klinkerstr. 2 (Hof Beckmann) und Kinkerstr. 4 (Hof Nagel)

Stand: November 2021 (Abschließender Beschluss)

Bearbeitung:

**effplan.**

brunk & ohmsen  
große straße 54, 24855 jübek  
fon 0 46 25 - 18 13 503, email info@effplan.de



M.: 1 : 5.000