

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen      Erläuterung      Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 5 BauGB

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,20

Grundflächenzahl, hier: 0,20

§ 16, 17, 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 16, 20 BauNVO

### Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

o

offene Bauweise

§ 22 (4) BauNVO



Baugrenze

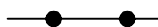
§ 23 (3) BauNVO

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8A

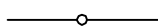
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



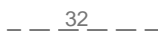
Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{68}{6}$

Flurstücksbezeichnung



bauliche Anlagen, vorhanden



Höhenlinie in m üNN