

# Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Frestedt

für das Gebiet „nördlich und nordöstlich des Forstes Christianslust, westlich des Vierthweges, südlich des Solarparks Frestedt und des Dohrlehnsbaches und ca. 600 m südöstlich der Hauptstraße (L 141)“

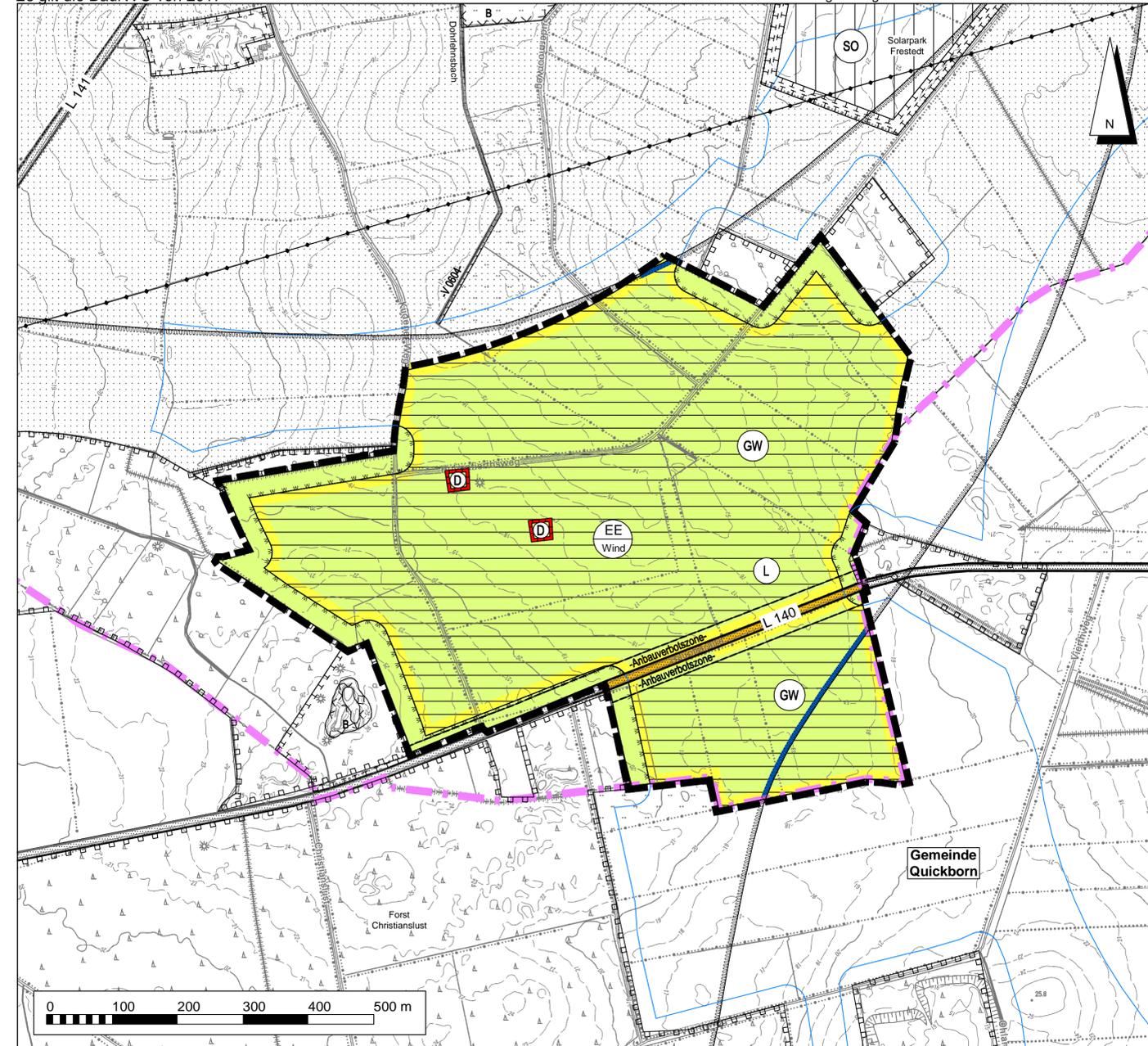
## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.11.2024.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Dithmarscher Kurier am 04.12.2024.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am \_\_\_\_\_ durchgeführt.
  - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (1) i.V.m. § 3 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  - Die Gemeindevertretung Frestedt hat am \_\_\_\_\_ die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Frestedt und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
  - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  - Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Frestedt und die Begründung standen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ nach § 3 (2) BauGB im Internet unter „www.amt-burg-st-michaelisdonn.de“ (Rubrik: Bürgerservice-Politik / Aktuelles / Bauleitplanung / Frestedt) zur Einsichtnahme bereit. Die gemäß § 3 (2) BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen lagen zusätzlich während der Dienststunden und nach Vereinbarung im Amtsgebäude des Amtes Burg - St. Michaelisdonn öffentlich aus. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von allen Interessierten per Mail, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am \_\_\_\_\_ im Dithmarscher Kurier ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung wurde unter dem vorgenannten Link ins Internet eingestellt.
  - Die Gemeindevertretung Frestedt hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_\_ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
  - Die Gemeindevertretung Frestedt hat die 3. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans am \_\_\_\_\_ beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Frestedt, \_\_\_\_\_  
Bürgermeister
- Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
  - Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom \_\_\_\_\_ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ bestätigt.
  - Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans wurde mithin am \_\_\_\_\_ wirksam.
- Frestedt, \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

## Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 2017

Maßstab 1 : 5.000  
Kartengrundlage: © Geobasis-DE/LVermGeo S-H/CC BY 4.0

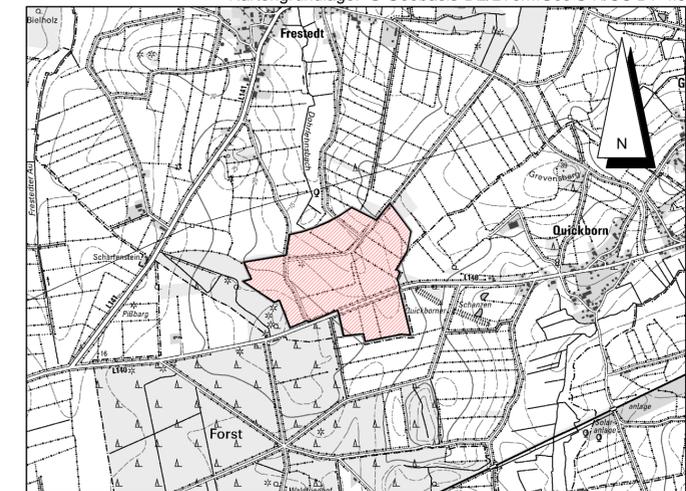


Kreis Dithmarschen - Gemeinde und Gemarkung Frestedt - Flur 6, Flur 7, Flur 8

## Übersichtskarte

DTK 25 Maßstab 1 : 25.000

Kartengrundlage: © Geobasis-DE/LVermGeo S-H/CC BY 4.0



Stand: 27.03.2025

## Zeichenerklärung

### Darstellungen

Planzeichen  
(gemäß PlanzV90)



Flächen für Anlagen und sonstige Maßnahmen zur Erzeugung von Strom aus Windenergieanlagen - Fläche für die Windenergie- § 5 (2) Nr. 2 b BauGB



Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 a BauGB

### Sonstige Planzeichen



Grenze der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Nachrichtliche Übernahmen



§ 5 (4) BauGB  
§ 26 BNatSchG  
i.V.m. § 15 LNatSchG



§ 51 WHG  
§ 42 LWG



Gemeindegrenze



§ 8 DSchG



§ 9 (2) Nr. 2a FStrG



§ 24 LWaldG

## Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Frestedt

für das Gebiet

„nördlich und nordöstlich des Forstes Christianslust, westlich des Vierthweges, südlich des Solarparks Frestedt und des Dohrlehnsbaches und ca. 600 m südöstlich der Hauptstraße (L 141)“

Dithmarschenpark 50  
25767 Albersdorf  
Tel. 04835 - 97 838 00  
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro  
**Philipp**