

Stadt Bad Oldesloe
 Bebauungsplan Nr. 114 "Rethwischfeld"

Flächenbilanzierung

Variante 1 "Höfe"

Bauflächen	Fläche in m ²	Anteil in %
Wohnbaufläche	12.667	70
<i>Nettobauland: 9.260</i>		
<i>Gemeinschaftsflächen: 3.407</i>		
Straßenverkehrsfläche	1.286	7
Öffentliche Grünflächen	3.452	19
Knickschutzstreifen	811	4
Plangebiet	18.216	100

Wohneinheiten nach Typologien	Anzahl
a) Hofhaus (170m ² - 200m ² Grundstücksfläche)	ca. 7
b) Hofhaus (200m ² - 230m ² Grundstücksfläche)	ca. 30
c) Hofhaus (230m ² - 300m ² Grundstücksfläche)	ca. 6
Gesamt	43

Variante 2 "Mäander"

Bauflächen	Fläche in m ²	Anteil in %
Wohnbaufläche	13.792	75
Straßenverkehrsfläche	2.771	15
Öffentliche Grünflächen	306	2
Knickschutzstreifen	1.434	8
Plangebiet	18.303	100

Wohneinheiten nach Typologien	Anzahl
EFH/DH	12
Reihenhaus	11
Geschosswohnungsbau / Stadtvillen	32
Gesamt	55

