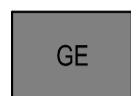


Zeichenerklärung

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl



Baumassenzahl

GRZ 0,9

Grundflächenzahl

A - D

Bezeichnung der Baufelder

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



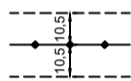
Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)



oberirdisch Strom mit 10,5 m Schutzstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Knickschutzstreifen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)



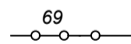
Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vorhandene Gebäude

Gem.: Flbg-C
Flur: 44



Flurgrenze, Gemarkungsschlüssel und Flurnummer



Gemarkungsgrenze

3. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen



Knick zu erhalten
(§ 25 Abs. 3 LNatSchG)



Beschränkter Bauschutzbereich mit Beschluss des M.f.W.u.V. vom 23.05.1969
Bauhöhen bis max. 58 m ü. NHN