

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,25 Grundflächenzahl, hier: 0,25

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 20 BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 (2) BauNVO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 (2) BauNVO

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO



offene Bauweise

§ 22 BauNVO

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB



- öffentliche Parkplätze

§ 9 (1) 11 BauGB



- Privatwege

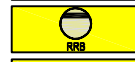
§ 9 (1) 11 BauGB

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung



Trafostation

§ 9 (1) 12 BauGB



Regenrückhaltung

§ 9 (1) 14 BauGB



Erneuerbare Energie; hier: Kalte Nahwärme

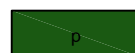
§ 9 (1) 12 BauGB



Aufstellfläche für Müllbehälter

§ 9 (1) 12 BauGB

### Grünflächen

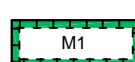


private Grünfläche - Knickschutz

§ 9 (1) 15 BauGB

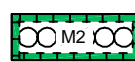
### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



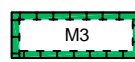
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: künftiger Knick, Fußbreite 3 m

§ 9 (1) 20, 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: Erhalt von Knicks

§ 9 (1) 20, 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; hier: Entwicklung eines Uferschutzstreifens

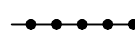
§ 9 (1) 20 BauGB

### Sonstige Planzeichen



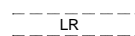
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Loose und der Versorgungsträger

§ 9 (1) 21 BauGB

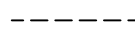
### II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

98/33

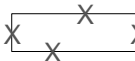
Flurstücksnummer



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



geplante Grundstücksnummer



vorhandene bauliche Anlagen, zukünftig entfallend

22,73

geplante Straßenhöhe in m üNN



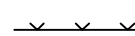
Bereiche mit nicht tragfähigen Böden



zukünftig entfallender Knick



zukünftig entfallender Baum



herzustellender Zaun

### III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG