

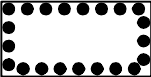
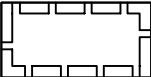

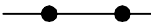


PLANZEICHENERKLÄRUNG

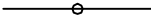
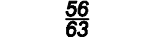
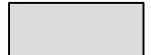
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
	Flächen für Gemeinbedarf sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 9 (1) 5 BauGB
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,6	Grundflächenzahl, hier: 0,6	§ 16, 17, 19 BauNVO
GFZ 1,2	Geschossflächenzahl, hier: 1,2	§ 16, 20 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16, 20 BauNVO
	<u>Bauweise, Baugrenze</u>	§ 9 (1) 2 BauGB
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u>	§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen	§ 9 (1) 25 b BauGB
	<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt Schleswig und der Schleswiger Stadtwerke zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze, vorhanden
	Flurstücksbezeichnung
	bauliche Anlagen, vorhanden