

## I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

### 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl

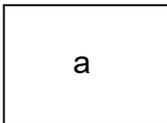


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)



Firsthöhe als Höchstmaß in Meter

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

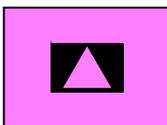


Abweichende Bauweise

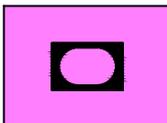


Baugrenze

### 3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf - Schule



Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen  
Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## Stadt Quickborn

### Bebauungsplan Nr. 111B - Waldschule Quickborn Planungsabschnitt II -

Zeichenerklärung

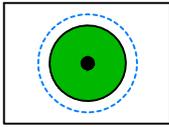
3 Seiten

QUI20001 . gez: Jk/An . Stand: 22.04.2022

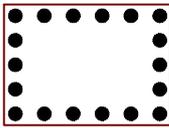
**dn** stadtplanung  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

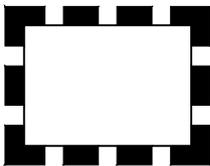


Bäume mit Erhaltungsfestsetzungen und gekennzeichneten Wurzelbereich (=Baumkrone zuzüglich 1,50m)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Wurzelbereich

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§ 9 Abs.7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für PKW-Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit und Leitungsrechten für die Ver- und Entsorgung zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 7 BauGB)

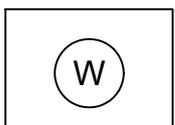


Immissionsschutz: Bereich in dem ein Sport- oder Bolzplatz zulässig ist (Teil B - Text 1.6)

**II. Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**



Waldabstand (Regelbreite 30m) (§24 LWaldG)

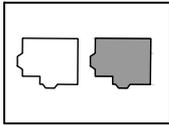


Der Geltungsbereich liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Quickborn

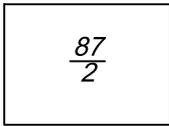


Kennzeichnung des Baums Nr. 3 mit Fledermauskasten

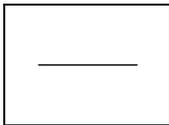
### III. Darstellungen ohne Normcharakter



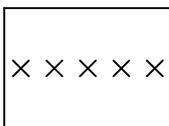
Gebäudebestand  
(links innerhalb, rechts außerhalb des Plangebiets)



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Künftig fortfallende Gebäude