

Zeichenerklärung (BPlan 292)

1. Planfestsetzung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

SO 1 Nummerierung, z.B. Sonstiges Sondergebiet Nr. 1

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 55,0 Firsthöhe, in Metern über NHN

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 privat Private Grünfläche


 Zweckbestimmung: Parkanlage

 **GF 1** Nummerierung, z.B. Grünfläche 1

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Erhalt: Bäume

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (A1)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
hier: Stellplätze

(A)

(B)

(C)

Bereich A, hier: ausschließlich aufgeständerte Terrassen
Bereich B, hier: aufgeständerte und flächig mit dem Erdreich verbundene Terrassen
Bereich C, hier: ausschließlich flächig mit dem Erdreich verbundene Terrassen



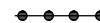
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
hier: Gehrecht für die Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

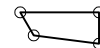


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B. Maß der Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

2. Darstellung ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten

52

Flurstücksbezeichnung in der Flur 48, Gemarkung Flensburg-H



Vorhandenes Gebäude (Oktober 2016)



Vorhandener Zaun



Vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser



abgängige Bäume

0,84

Höhenangaben im System DHHN 92 (Einheit: m ü. NHN)



Wegeverbindung im Park

2.a Schema zu Art, Maß und Bauweise

SO 1	I
GR 1.200 qm	FH 52,30 m (über NHN)

Art der baulichen Nutzung mit Zuordnungsziffer

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grundfläche

maximal zulässige Firsthöhe (über Normalhöhenruß)

3. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Eingetragendes Baudenkmal (Katharinen Hospiz (ehem. Landhaus Stuhr))