



WASSER- UND VERKEHRS- KONTOR
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN
INGENIEURE KRÜGER & KOY

Wasser - und Verkehrs- Kontor GmbH • Havelstraße 33 • 24539 Neumünster

Stadt Reinbek
Amt für Stadtentwicklung und Umwelt
Planung und Bauordnung
Herr Vogt
Hamburger Straße 5-7
21465 Reinbek

Wasser - und Verkehrs- Kontor GmbH
Havelstraße 33 • 24539 Neumünster

Telefon 04321 . 260 27 0
E-Mail info@wvk.sh

Telefax 04321 . 260 27 99
Internet www.wvk.sh

Ansprechpartner Arne Rohkohl
Durchwahl -51

pers. E-Mail a.rohkohl@wvk.sh
Projektnr.: 118.2278

Neumünster, den 14.11.2018

Stadt Reinbek, B-Plan Nr. 47, 2. Änderung - Erweiterung des Aldi-Discountmarktes

Sehr geehrter Herr Vogt,

hiermit erhalten Sie unsere Verkehrliche Stellungnahme zur geplanten Erweiterung des bestehenden Discountmarktes auf dem Grundstück Sachsenwaldstraße 20 in 21465 Reinbek.

Planungsabsicht

In der Stadt Reinbek besteht auf einer Fläche südlich der *Sachsenwaldstraße (L 222)* das „Nahversorgungszentrum Reinbek-Schönningstedt“. Dieses umfasst einen Frischemarkt, einen Discountmarkt sowie eine Fachmarktnutzung. Die verkehrliche Erschließung des Standortes erfolgt vollständig über den lichtsignalisierten Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße*.

Es ist nun über die 2. Änderung des B-Planes Nr. 47 geplant, die Verkaufsfläche des bestehenden Discountmarktes von aktuell ca. 1.063 m² um ca. 217 m² auf dann ca. 1.280 m² zu erweitern.

Ausgangssituation

Zu der in der Vergangenheit erfolgten 1. Änderung des B-Planes Nr. 47 wurde ein Verkehrsgutachten (Stand 03.02.2015) durch die Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH erstellt. Auslöser war damals ebenfalls eine Verkaufsflächenvergrößerung der Bestandsmärkte. Diese fiel jedoch mit einer Erweiterung um ca. 50 % von ca. 3.300 m² auf ca. 5.000 m² deutlich größer aus.

Nach dem Regelwerk wurde für die Erweiterung ein Mehrverkehr von ca. 1.600 Kfz/24h bzw. 174 Kfz/h in der maßgeblichen Spitzenstunde abgeschätzt. Dieser Mehrverkehr wurde als Neuverkehr auf die im Jahr 2014 erhobenen Verkehrsbelastungen an der Grundstückszufahrt sowie am Knotenpunkt

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger
Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Koy

Gerichtsstand
Amtsgericht Kiel
HRB 1386 NM

Steuernummern
USt.-Nr. 20 299 06294
USt.-IdNr. DE169356714

Bankverbindungen
VR Bank Neumünster eG
BIC: GENODEF1NMS
IBAN: DE37 2129 0016 0000 5010 50

Sparkasse Südholstein
BIC: NOLADE21SHO
IBAN: DE63 2305 1030 0023 0026 04

HypoVereinsbank AG
BIC: HYVEDEMM300
IBAN: DE78 2003 0000 0085 2002 20



Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße addiert. Des Weiteren wurde eine allgemeine Verkehrszunahme im Streckennetz von 8,38 % bis zum Prognosejahr 2030 zum Ansatz gebracht. Die gewählten Ansätze beinhalten Bemessungssicherheiten.

Infolge der verkehrlichen Beurteilung wurde der Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* baulich um einen Rechtsabbiegestreifen in der westlichen Knotenpunktzufahrt der *Sachsenwaldstraße (L 222)* sowie um einen Rechtsabbiegestreifen in der Ausfahrt vom Nahversorgungszentrum erweitert. Mit dieser Maßnahme konnte für den gesamten Knotenpunkt rechnerisch eine gute Qualitätsstufe *QSV B* mit einer größten mittleren Wartezeit von 40 s erreicht werden. Da die Leistungsfähigkeitsgrenze eines Knotenpunktes bei einer definierten Qualitätsstufe *QSV D* mit einer größten mittleren Wartezeit von 70 s liegt, wird deutlich, dass am Knotenpunkt nennenswerte Kapazitätsreserven vorliegen.

Auswirkung

Bei linearem Ansatz entsprechend der damaligen Verkehrsuntersuchung würde eine Verkaufsflächen-erweiterung um 217 m² folgenden Mehrverkehr erzeugen:

Tag:	42 Kfz/24h in der Summe aus Quell- und Zielverkehr,
Spitzenstunde:	5 Kfz/h in der Summe aus Quell- und Zielverkehr.

Für die Spitzenstunde entspräche dieses einem zusätzlichen Fahrzeug innerhalb von 12 Minuten am Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* bzw. einer Zunahme des Verkehrs am Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* um ca. 0,2 %.



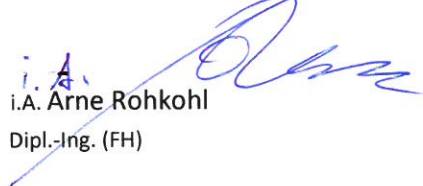
Fazit

Es ist davon auszugehen, dass die geplante Erweiterung der Verkaufsfläche des Discountmarktes um ca. 217 m² aufgrund der Geringfügigkeit des Mehrverkehrs zu keiner maßgeblichen Veränderung der Verkehrssituation im Bereich der Grundstückerschließung führt. Kapazitätsreserven sind am Knotenpunkt *Sachsenwaldstraße (L 222) / Königstraße* heute, wie auch zukünftig, ausreichend vorhanden.

Aus verkehrsplanerischer Sicht wird die geplante Erweiterung daher als verträglich eingestuft.

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. 
i.A. Arne Rohkohl
Dipl.-Ing. (FH)



WASSER- UND VERKEHRS- KONTOR
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN
INGENIEURE KRÜGER & KOY
Havelstraße 33 • 24539 Neumünster
T: 04321-260 27-0 F: 04321-260 27-99