

I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse

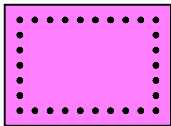
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf,
Rettungszentrum

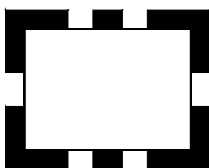


Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen, DLRG

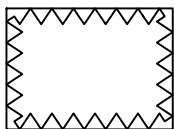


Feuerwehr

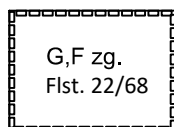
4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Bebauungsplanänderung und -ergänzung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von der
Bebauung frei zu halten sind (Sicht-
dreiecke)
(Text I.1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Mir Geh- und Fahrrechten zugunsten
des Flurstücks $\frac{22}{68}$ (Bildungszentrum)
zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Gemeinde Reinfeld

2. Änderung und Ergänzung des B-Plans Nr. 7A - Rettungszentrum -

Zeichenerklärung


2 Seiten

RFD13001 . gez: An . Stand: 07.08.2018

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

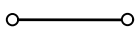
II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 Waldabstand (§ 24 LWaldG)
Regelbreite 30 m

III. Darstellungen ohne Normcharakter



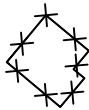
Gebäude, Bestand



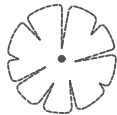
Flurstücksgrenze, Bestand

$\frac{22}{64}$

Flurstücksnummer



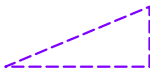
Gebäude, künftig fortfallend



Baumbestand



Baublocknummer



Sichtdreiecke