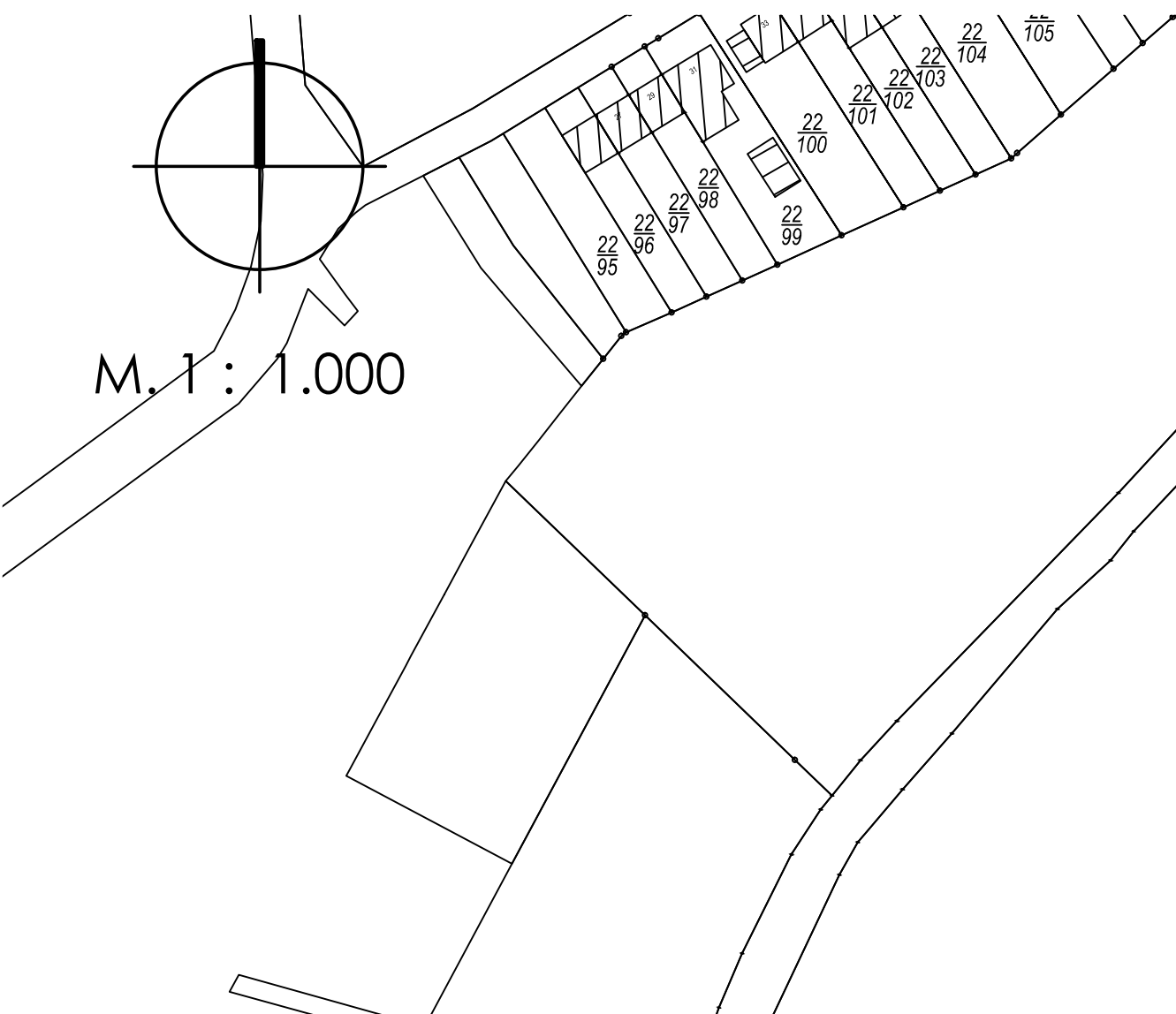


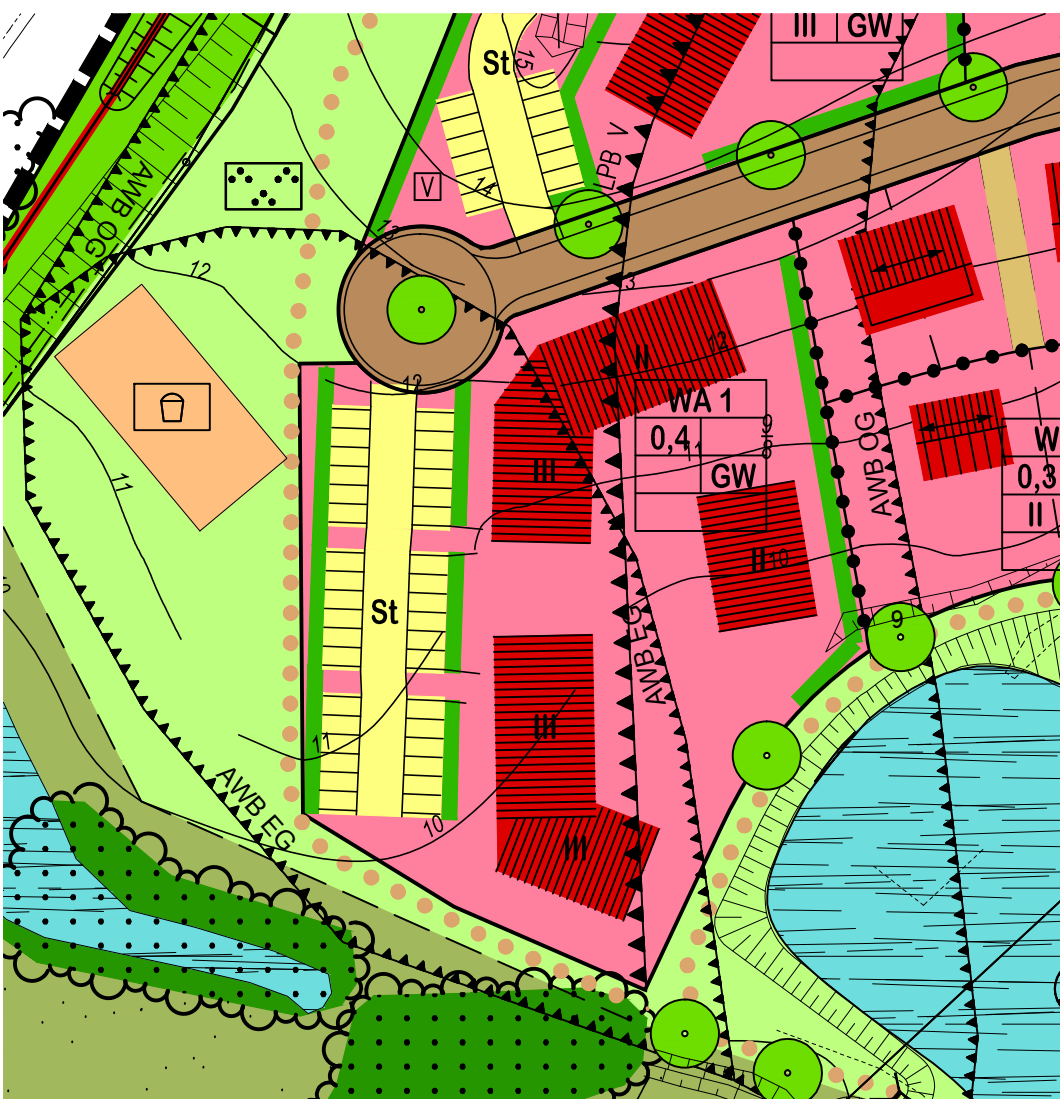
Stadt Bad Oldesloe, Bebauungsplan Nr. 107 - Städtebaulicher Entwurf

Gebiet: "Anne-Frank Straße", Claudiusstraße, Pölitzer Weg Nr. 47 bis 65 d (ungerade Nr.), Rudolf-Kinau-Weg Nr. 11 + 13 sowie die Flächen zwischen den bezeichneten Straßen und der Deutschen Bahn

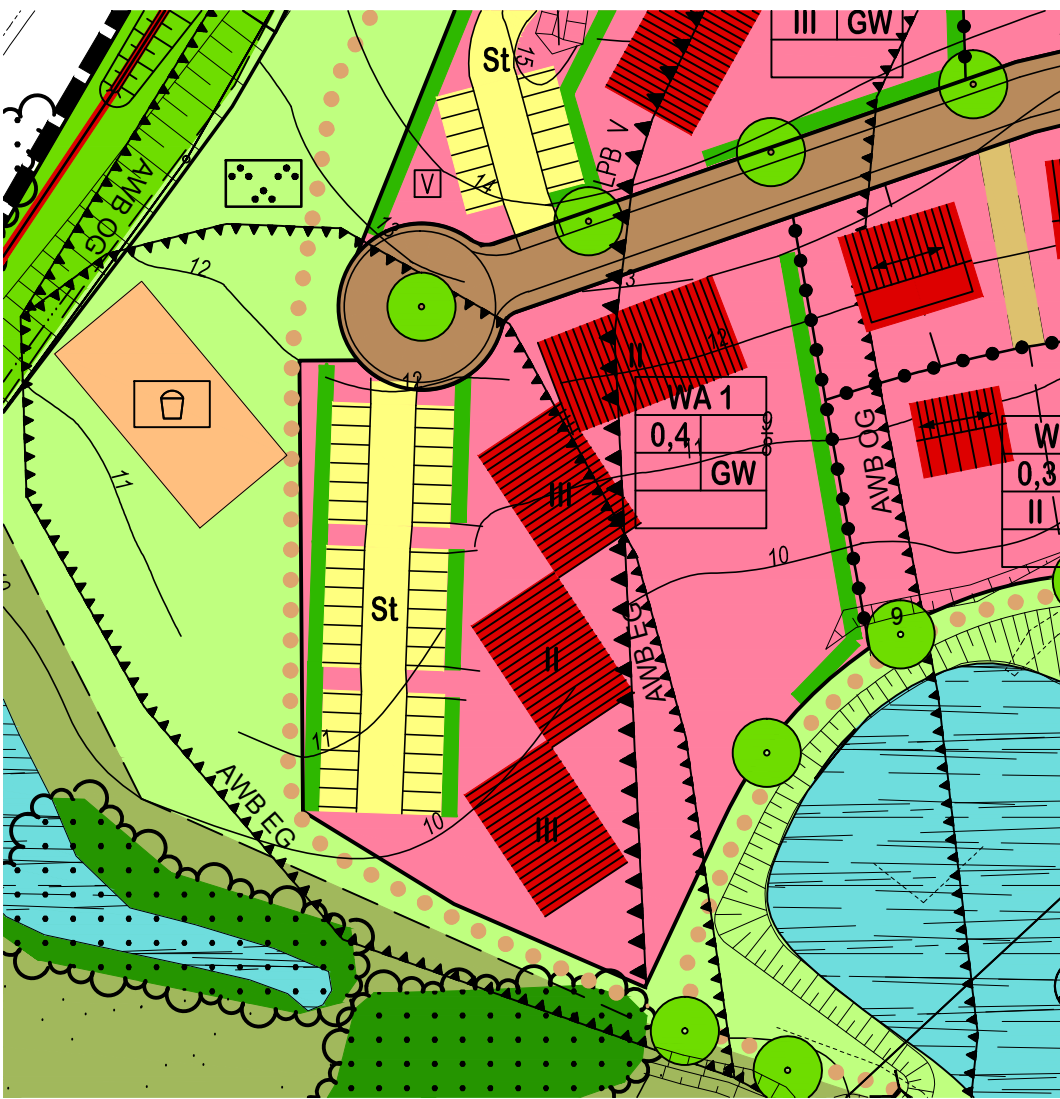
Planzeichnung



Konzeptalternative 1 für WA 1



Konzeptalternative 2 für WA 1



Zeichenerklärung

- Bauliche Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - 0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4
 - II / (I) Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse / Vollgeschosse zwingend + Staffelfgeschoss
 - GW E – Einzelhäuser / D – Doppelhäuser / K – Kettenhaus / SH – Stadthaus / SV – Stadtvilla / GW – Geschosswohnungen
 - St Stellplätze
 - TGa Tiefgarage
 - KITA Flächen für den Gemeinbedarf - Kindertagesstätte
 - Strassenverkehrsfläche
 - Grundstückzufahrt
- Grünflächen und Wasserflächen**
- Öffentliche Parkanlage
 - Abschirmgrün
 - Abschirmpflanzung
 - Öffentliche Spiel- und Bewegungsfläche
 - Retentionsraum
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Knick gem § 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG
 - Erhaltung von Bäumen
 - Bepflanzungsmaßnahme, z.B. 1
- Natur und Landschaft**
- Flächen für Wald
 - Extensivgrünland
 - Nasebiodotop
 - Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z.B. III
 - Knickneuanlage
 - Erhaltung von Knicks
- Lärmschutz**
- Abgrenzung Lärmpegelbereich, z.B. III
 - Lärmpegelbereich, z.B. III
 - Regelungen zu Außenwohnbereichen Erdgeschoss/Obergeschoss
 - Lärmschutzwand
 - Lärmschutzwand
- Sonstige Planzeichen**
- Geh-, Fahr und Leitungsrecht
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem § 16 BauNVO
 - Trichter 10
 - Bombenrichter, nicht beraumt
 - Wegeverbindungen
 - Vorhandene Gebäude
 - Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
 - In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
 - Höhenlinien
 - Vorhandene Böschungen
 - Sonstige vorhandene Bäume

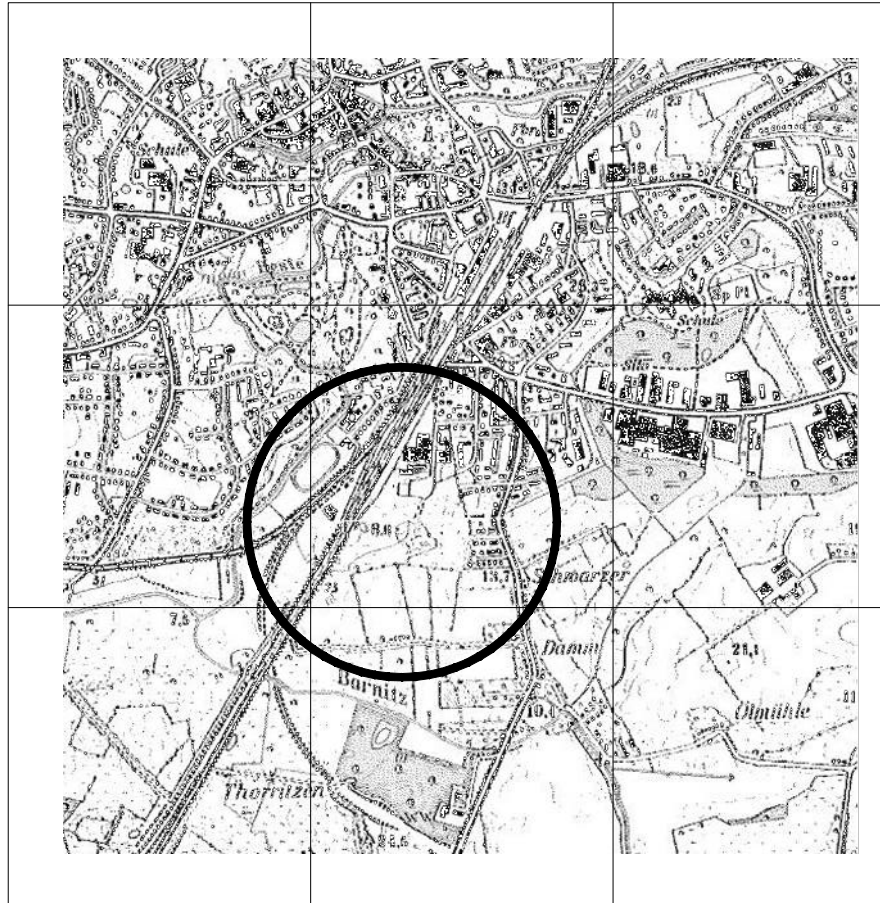
Stadt Bad Oldesloe

Kreis Stormarn

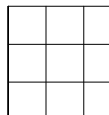
Bebauungsplan Nr. 107

Gebiet: "Anne-Frank Straße", Claudiusstraße, Pölitzer Weg Nr. 47 bis 65 d (ungerade Nr.), Rudolf-Kinau-Weg Nr. 11 + 13 sowie die Flächen zwischen den bezeichneten Straßen und der Deutschen Bahn

Planstand: Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB, Bau- und Planungsausschuss 07.09.2015



Planverfasser:



Planlabor Stolzenberg

Architektur + Städtebau + Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg

Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 • 23564 Lübeck

Telefon 0451-550 95 • Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de

www.planlabor.de