

# VEP 4\_2. Änderung

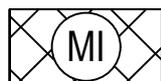
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen      Erläuterung      Rechtsgrundlagen BauGB

### I. Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Mischgebiete

§ 6 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR max  
1.030 m<sup>2</sup>

max. zulässige Grundfläche, hier: 1.030 m<sup>2</sup>

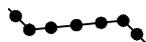
§ 16, 17, 19 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB



Baulinie

§ 23 (2) BauNVO



Baugrenze

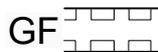
§ 23 (3) BauNVO

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Änderung des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastene Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB

### II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

107

Flurstücksbezeichnung



bauliche Anlagen, vorhanden