




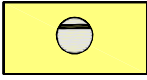




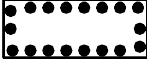


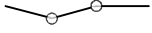
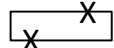

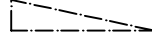






# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
0,30	Grundflächenzahl, hier: 0,30	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1	§ 20 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung</u>		
	Schmutzwasserpumpwerk	§ 9 (1) 12, 14 BauGB § 9 (1) 14 BauGB
<u>Grünflächen</u>		
	private Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB § 9 (1) 15 BauGB
	Zweckbestimmung: Knickschutz	
	Zweckbestimmung: entwidmeter Knick	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		
	verschobener Knickabschnitt	§ 9 (1) 20, 25 BauGB § 9 (1) 25b BauGB
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (entwidmeter Knick)	§ 9 (1) 25b BauGB
<u>Flächen für die Landwirtschaft</u>		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 (1) 18 BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
$\frac{90}{5}$	Flurstücksnummer	
---	in Aussicht genommene Grundstücksteilung	
⑤	Grundstücksnummer	
	künftig fortfallende Gebäude	
	Knick, künftig entfallend	
	Sichtdreieck	
20,50	geplante Straßenhöhe in Meter über NHN	
	erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches	
	vorhandene Bäume	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG
.....	55 dB(A)-Isophone	
	Waldabstandsstreifen, hier: 30 m	§ 24 LWaldG