

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

## PLANZEICHEN

## ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGE

### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
0,3	Höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
FH max. 8,00 m	Höchstzulässige Firsthöhe in Metern (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
TH max. 4,00 m	Höchstzulässige Traufhöhe in Metern (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

### 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
	Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
---	--

# ZEICHENERKLÄRUNG 2

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



zu erhaltende Einzelbäume mit Nachpflanzgebot (Textteil B: Nr. 7) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

7. Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

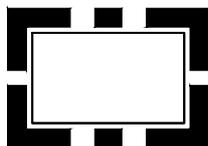


Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung, (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO) (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## II) NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Naturdenkmal gemäß § 17 Abs. 1 LNatSchG i. V. m. § 28 Abs. 1 BNatSchG



Grenzlinie des Waldabstandsstreifens gemäß § 24 LWaldG

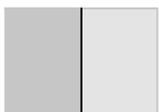
## III) DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

187

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Bauliche Anlagen, Nebenanlagen