

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<b>I. <u>Festsetzungen</u></b>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
0,25	Grundflächenzahl, hier: 0,25	§ 16, 17, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1	§ 20 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Flurstückes 18/21	§ 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11	§ 9 (7) BauGB
<b>II. <u>Darstellung ohne Normcharakter</u></b>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
72	Flurstücksnummer	
	vorhandene bauliche Anlagen	
	zukünftig entfallender Knickbereich	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11	
<b>III. <u>Nachrichtliche Übernahme</u></b>		
	vorhandener Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG