

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17

§ 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,30

Grundflächenzahl der Hauptgebäude, z.B. 0,30

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass, z.B. I

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

GH max. =
27,00 m ü.NHN.

Maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalhöhennull (ü.NHN.), z.B. 27,00 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 23 BauNVO

Gebäudegestaltung

SD

Zulässig: Satteldach (SD)

§ 9 Abs. 4 BauGB
+ § 84 LBO

DN = 25° - 50°

Zulässige Dachneigung für die Hauptdachneigung, z.B. 25° - 50°

§ 9 Abs. 4 BauGB
+ § 84 LBO

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO

2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenze, vorhanden



Flurstücksgrenze, geplant



Bebauung, vorhanden

22/2

Flurstücksbezeichnung

• 1.76

Geländehöhenpunkt vorhanden mit Höhenangabe über Normalhöhennull



Baum vorhanden