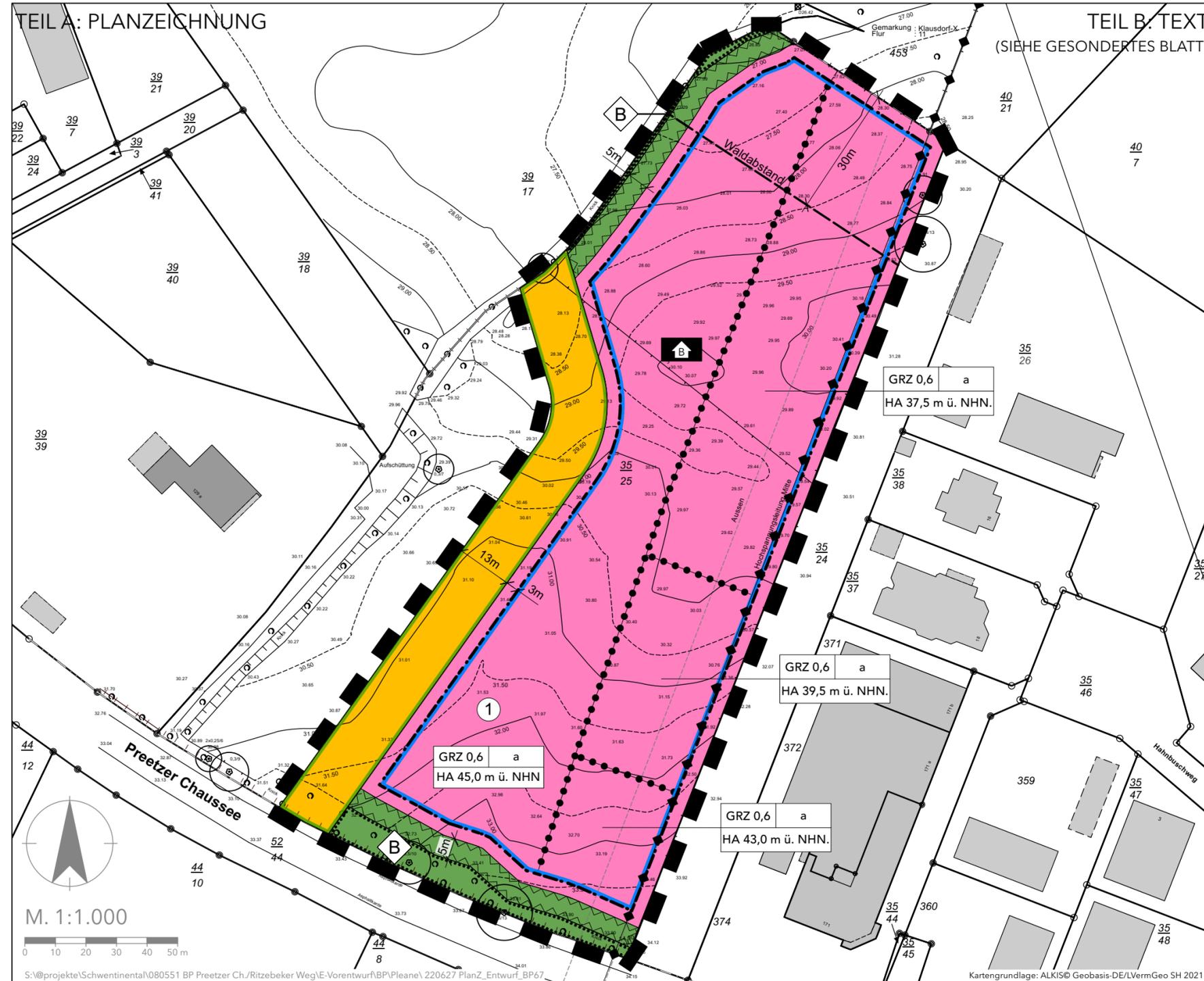


SATZUNG DER STADT SCHWENTINENTAL ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 67 "PREETZER CHAUSSEE / RITZEBEKER WEG"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 67 der Stadt Schwentidental "Preetzer Chaussee / Ritzebeker Weg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



TEIL B. TEXT
(SIEHE GESONDERTES BLATT)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

GRZ 0,6	a	Grundflächenzahl	Abweichende Bauweise
HA 45,0 m ü. NHN.		Höhe baulicher Anlagen in Metern über NHN	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung
mit Gütern und Dienstleistungen des
öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen
für den Gemeindebedarf und für Sport- und
Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeindebedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: Kommunaler Bauhof

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdische Versorgungsleitungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Zweckbestimmung: Schutzstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Zuordnungsflächen mit Nummer (s. Teil B, Text Nr. 2.2)

Nachrichtliche Übernahmen



Gesetzlich geschützte Biotope
(§ 21 LNatSchG S.-H. i.v.m. § 30 BNatSchG)



Waldabstand (§ 24 Abs. 2 LWaldG)

SATZUNG DER STADT SCHWENTINENTAL
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 67
"PREETZER CHAUSSEE / RITZEBEKER WEG"



Bearbeitungsphase: VORENTWURF
Projekt-Nr.: 090551
Maßstab: 1:1.000
Gezeichnet: GEHRKEN
Projektbearbeitung: ESCOSURA / PETERS
Datum: 27.04.2022