



Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rümpel

Planzeichenerklärung

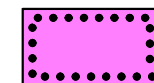


Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Darstellungen





Bauflächen/Baugebiete gem. § 5 (2) 1 BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen

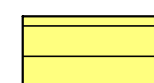


Flächen für Gemeinbedarf gem. § 5 (2) 2 BauGB

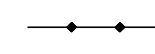
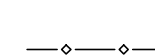
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Verkehrszüge gem. § 5 (2) 3 BauGB


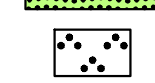

-  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Bahnanlagen
-  Überregionale Fernradwege und regionale Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) 4 BauGB

-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Regenrückhaltebecken
-  Kläranlage

-  Oberirdische Stromleitung (110-kV - Freileitung)
-  Unterirdische Gas-Hochdruckleitung


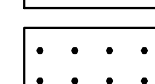
Grünflächen gem. § 5 (2) 5 BauGB

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Sportplatz

Wasserflächen gem. § 5 (2) 7 BauGB

-  Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft gem. § 5 (2) 9a+b BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

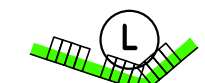


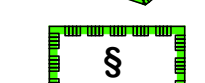



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) 10 BauGB





-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

-  Landschaftsschutzgebiet gem. § 15 LNatSchG
-  Geplantes Landschaftsschutzgebiet nach Landschaftsrahmenplan (LRP) 1998
-  Geplantes Naturschutzgebiet nach LRP 1998
-  Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG, flächig
-  Gemischte Bauflächen (nachrichtliche Übernahme aus dem Ursprungsplan)
-  Kulturdenkmal gem. § 8 DSchG
-  Archäologisches Denkmal gem. § 8 DSchG

-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG
-  Erholungsschutzstreifen gem. § 35 LNatSchG
-  Waldabstand gem. § 24 LWaldG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

-  Nummerierung der Teilgebiete
-  Wohnbaufläche, geplant
-  Gemischte Baufläche, geplant
-  Flächen für Wald, geplant
-  Flächen für Maßnahmen gem. Landschaftsplan, geplant
-  Retentionsraum, geplant
-  Gemeindegrenze
-  Nummerierung der Verbandsgewässer (z.B. B 9) bzw. Gewässername (z.B. Richterbek)
-  Ruhige Gebiete gem. Landschaftsplan (siehe Entwicklungsplan)

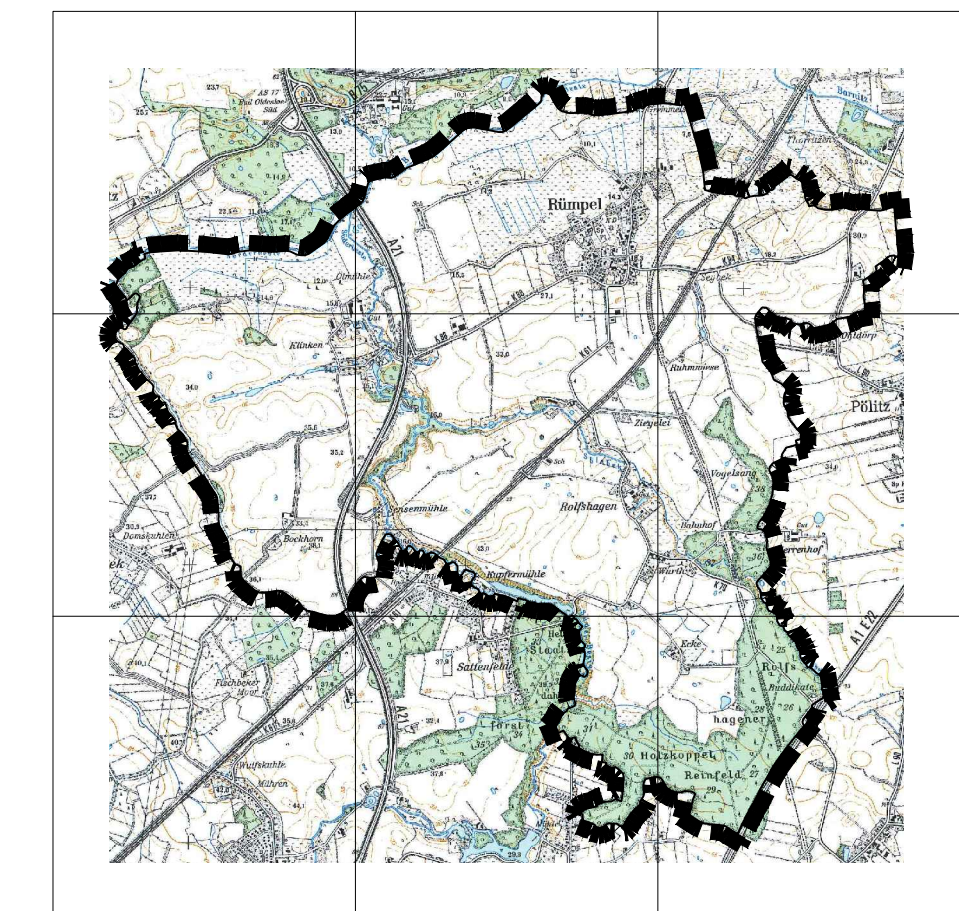
Gemeinde Rümpel

Kreis Stormarn

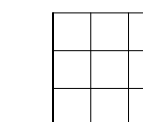
Flächennutzungsplan, Neuaufstellung - Legende

Gebiet: Ganzes Gemeindegebiet

Planstand: Vorentwurf gem. § 4 (1) BauGB, 23.11.2018



Planverfasser:



Planlabor Stolzenberg

Architektur * Städtebau * Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg
Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 * 23564 Lübeck
Telefon 0451-550 95 * Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de
www.planlabor.de