

# Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

## 1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes Nr. 21

§ 9 Abs. 7 BauGB

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 4 BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,3

Grundflächenzahl, z.B. 0,3

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO

### HÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTMASS

GH max.  
9,00 m  
ü. OKFFEG

Maximal zulässige Gebäudehöhe über Oberkante Fertigfußboden  
des Erdgeschosses

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
+ § 23 BauNVO

### Gebäudegestaltung

GD  
25° - 45°

Geneigtes Dach mit einer Dachneigung zwischen 25° und 45°

§ 9 Abs. 4 BauGB  
+ § 84 LBO

### VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Öffentliche Parkplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fussgängerbereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Stand: 16.12.2019

**B2K**

ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB  
SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460  
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de

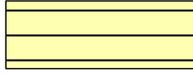
# Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungen sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB

RRB

Regenrückhaltebecken

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

## GRÜNFLÄCHEN



Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Zweckbestimmung:



Abstandsgrün, privat

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Grünfläche mit der Zweckbestimmung Knickschutzstreifen, öffentlich

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Baum, zu pflanzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Knick, zu pflanzen [z.T. versetzter Knick]

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Hecke, zu pflanzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



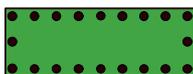
Baum, zu erhalten

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Knick, zu erhalten

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

## Sonstige Planzeichen



Höhenbezugspunkt, mit Angabe m ü.NHN. (z.B. 32.05 m ü.NHN.) bezogen auf die Oberkante der Erschließungsfläche, die das jeweilige Grundstück erschließt i.V.m. Teil B Text Ziffer 5

§ 18 Abs. 1 BauNVO



Sichtdreieck

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 + Abs. 6 BauGB

Stand: 16.12.2019

**B2K**

ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB  
SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460  
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de

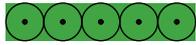
# Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

## 2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

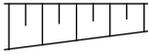


Knick, vorhanden

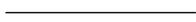


dB-Isophone gemäß schalltechnischem Gutachten

## 3. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Böschung, vorhanden



Flurstücksgrenze, vorhanden

91/15

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze, geplant

○ 31.34

Geländehöhenpunkt vorhanden mit der Höhenangabe über NHN.



Höhenlinie mit der Höhenangabe über NHN.



Bebauung, vorhanden



Baum, vorhanden



Topographie künftig fortfallend

Stand: 16.12.2019

**B2K**

ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB  
SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460  
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de