

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 GH 69,00 m Gebäudehöhe als Höchstmaß, z.B. 69,00 m
 (Höhenangaben in m.ü.NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 E nur Einzelhäuser zulässig
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baulinie
 Baugrenze
 Hauptfirstrichtung
 DN 15° - 45° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
 P Öffentliche Parkfläche
 V Verkehrsberuhigter Bereich
 Fußweg

Rechtsgrundlagen

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 § 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 § 22 und § 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
 und Abs. 6 BauGB

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
 Spielplatz
 Straßenbeleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 1 Abs. 4 BauNVO
 § 16 Abs. 5 BauNVO
 Maßangabe in Meter
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 Nebenanlagen

Darstellungen ohne Normcharakter

vorh. Flurstücksgrenze
 künftig entfallende Flurstücksgrenze
 vorh. Flurstücksnummer
 vorh. Gebäude
 künftig entfallendes Gebäude
 vorh. Böschung
 Kronenbereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 15
 und Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

**Gemeinde Barsbüttel
 Ortsteil Stellau, Zeichenerklärung
 zum Bebauungsplan Nr. 4.13**

 GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)	23843 Bad Oldesloe Paperberg 4 Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0 Fax : 0 45 31 / 67 07 79 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de	Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen / Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft
		bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur M. A. Ramona Wolf, Stadtplanerin