

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**MI** Mischgebiet

### Maß der baulichen Nutzung

0,35 Grundflächenzahl, hier 0,35

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

**E** Nur Einzelhäuser zulässig

**ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**EDB** Nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

**---** Baugrenzen

o offene Bauweise

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 6 BauNVO

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

§ 20 BauNVO

§ 9 (1) 2 BauGB


§ 23 BauNVO


§ 22 BauNVO

### Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche, öffentlich

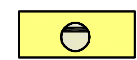
 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 - öffentliche Parkplätze


F/R - Fuß- und Radweg

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung


 Flächen für die Abwasserbeseitigung hier: Schmutzwasserpumpstation

### Grünflächen


 private Grünfläche - Knickschutzstreifen

 öffentliche Grünflächen

 - Knickschutzstreifen

 - Parkanlage

### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

 - Erhaltung von Anpflanzungen (entwidmeter Knick)

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 12, 14 BauGB


§ 9 (1) 14 BauGB


§ 9 (1) 15 BauGB

§ 9 (1) 25 BauGB


§ 9 (1) 25a BauGB

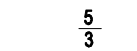
### Sonstige Planzeichen

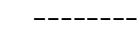
 Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

### II. Darstellung ohne Normcharakter

 vorhandene Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummer

 in Aussicht genommene Grundstücksteilung

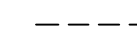
 Nummerierung der geplanten Baugrundstücke

 Baufeld mit Nr.

 entfallender Knickabschnitt

### III. Nachrichtliche Übernahme

 vorhandener, zu erhaltender Knick § 21 (1) 4 LNatSchG

 15 m Anbauverbotszone an der K 55 § 29 (1b) StrWG