

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



sonstiges Sondergebiet 'Abfallwirtschaft'

§ 11 (2) BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 10.000 m<sup>2</sup> zulässige Grundfläche, hier: 10.000 m<sup>2</sup>

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 16, 17, 19 BauNVO

### Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Fuß- und Radweg

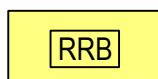
### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB



Flächen für die Abwasserbeseitigung  
hier: Regenrückhalte- und -klärbecken

§ 9 (1) 14 BauGB



Flächen für die Abwasserbeseitigung  
hier: Regenrückhaltebecken

§ 9 (1) 14 BauGB

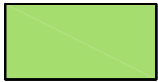


Flächen für Versorgungsanlagen  
hier: Elektrizität

§ 9 (1) 14 BauGB

## Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



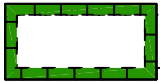
private Grünflächen



Zweckbestimmung Schutzgrün

## Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB



vorhandene, zu erhaltende Bäume

§ 9 (1) 25b BauGB

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 9 (1) 18 BauGB



Wald

§ 9 (1) 18b BauGB

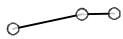
## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



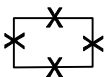
Flurstücksgrenze, vorhanden

43

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



entfallende Gebäude



entfallende Bäume



Knick, künftig entfallend

•22.00

vorhandene Geländehöhe in Meter über NHN

## III. Nachrichtliche Übernahmen



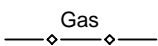
vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG

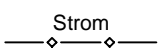


Anbaufreie Zone an der Bundesstraße B 201

§ 9 FStrG



Gastransportleitung



Hauptstromleitung