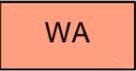
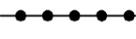
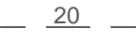


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
0,25	Grundflächenzahl, hier: 0,25	§ 16, 17, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: I	§ 20 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkplätze	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	private Grünflächen - Knickschutz	
	private Grünflächen - Anpflanzung	
	öffentliche Grünflächen - Straßenbegleitgrün	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		§ 9 (1) 20, 25 BauGB
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) 25b BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (bepflanzter Wall)	§ 9 (1) 25a BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	§ 9 (1) 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
240	Flurstücksnummer	
	Numerierung der vorgesehenen Grundstücke	
	in Aussicht genommene Grundstücksteilung	
	Böschung vorhanden	
	Sichtdreieck	
	vorhandene Höhenlinien in Meter über NHN	
	geplante Straßenhöhen in Meter über NHN	
	Höhenbezug für die Erdgeschossfertigfußbodenhöhe	
	entfallender Knick	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) Nr. 4 LNatSchG