

Teil A: Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)



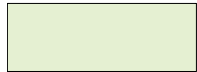
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 37

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sondergebiet Windenergienutzung Nr. 1 bis 5

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i.V.m. § 11 BauNVO



Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

HÖHE UND MAßE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTMASS

GH max.
180,00m

Maximal zulässige Gesamthöhe über Geländeoberkante z.B. 180,00 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
& § 16 Abs. 2+3, § 18 BauNVO

RD max.
137,00m

Maximal zulässiger Rotordurchmesser z.B. 137,00m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i.V.m. § 23 BauNVO

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Gewässer (Graben)

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 + Abs. 6 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Knick, zu erhalten

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Bebauungsplan Nr. 37 der Gemeinde Waabs

Stand: 08.07.2021

B2K
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k-dni.de • www. b2k-dni.de

Teil A: Planzeichenerklärung:

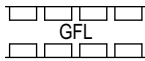
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Betreiber der Windenergieanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB



Stromversorgung oberirdisch, entfällt zukünftig

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Gesetzlich geschützte Biotope
Grundnutzung: Grünfläche

§ 30 BNatSchG
i.V.m. § 21 LNatSchG SH



Knick, zu erhalten

§ 30 BNatSchG
i.V.m. § 21 LNatSchG SH

3. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



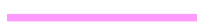
Windenergieanlage, im Genehmigungsverfahren
(schematische Darstellung)



Windenergieanlage, geplant
(schematische Darstellung)



Abstand zu Wohngebäuden



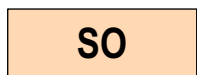
Grenze der Gemeinde



Grenze des Flurstücks



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Loose



Sondergebiet Windenergienutzung
in einer Nachbargemeinde



Baugrenze
in einer Nachbargemeinde



Windenergieanlage, geplant
in einer Nachbargemeinde
(schematische Darstellung)

Bebauungsplan Nr. 37 der Gemeinde Waabs

Stand: 08.07.2021

B2K
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de