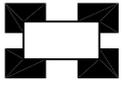


# Planzeichen nach der PlanzV90

## I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiete, die der Erholung dienen "Unterkünfte für Surf- und Segelschule" (§ 10 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

GR 180 m<sup>2</sup> Grundfläche GR (als Höchstzahl)

GH<sub>max</sub>  
7,50 m Gebäudehöhe maximal

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche



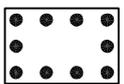
Zweckbestimmung "Schutzstreifen"

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

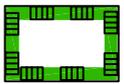
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Einzelbäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Biotop § 21 Abs. 1 Nr. 5 LNatSchG

## II. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude

28/4

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenzen



Einzelbäume



Höhenbezugspunkt (NHN) - Höhensystem DHHN 92