

Planzeichenerklärung



Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen


Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

MI	Mischgebiet
0,3	Grundflächenzahl, z. B. 0,4
I	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe


Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

a	abweichende Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze


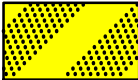
Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
F	Feuerwehr

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

	Anbauverbotszone / Schutzbereich Naturdenkmal
---	---

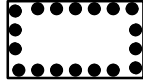

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
V	Verkehrsberuhigter Bereich




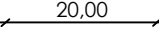
Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Öffentlicher Sportplatz

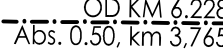


Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
	Erhaltung von Bäumen

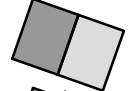
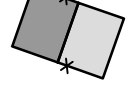
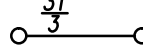






Sonstige Planzeichen

	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO
	Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Ortsdurchfahrtsgrenze OD, KM 6,228 Abs. 0,50, km 3,765
	Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG
	Naturdenkmal gem. § 17 LNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Künftig fortfallende Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	Flurgrenze
	Vorhandene Böschungen
	Vorhandene Grundstückszufahrten
	Sonstige vorhandene Bäume
	Höhenbezugspunkt (in m.ü.Normalnull)

Gemeinde Grabau
Bebauungsplan Nr. 6

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung