

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,25	Grundflächenzahl
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
— — — —	Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

—	Straßenbegrenzungslinie
■	Straßenverkehrsfläche
■	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
■	Fußweg
■	Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 (1) 12 BauGB

■	Fläche für Versorgungsanlagen
○	Regenrückhaltebecken

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

■	Private Grünflächen
■	Abschirmgrün

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

■	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
▲	Bezeichnung der Maßnahme (z.B. 1)

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

○	Anpflanzen von Bäumen (möglicher Standort)
○	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
→ 15,00	Vermaßung in m
~ 20	Höhenlinien
■	Abgrenzung unterschiedlicher Bauabschnitte gem. § 9 (2) BauGB

Gemeinde Witzeeze  
Bebauungsplan Nr. 11

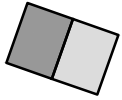
stolzenberg@planlabor.de

Planzeichenerklärung Teil 1

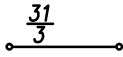
## II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

— — — — Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG

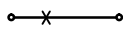
## III. Darstellungen ohne Normcharakter



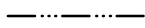
Vorhandene Gebäude



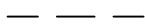
Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Künftig entfallende Flurstücksgrenzen



Flurgrenze



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



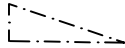
Grundstücksnummern



Vorhandene Böschungen



Sonstige vorhandene Bäume



Sichtdreieck



Lage der Schnittdarstellungen



Rohrleitung, künftig fortfallend

Gemeinde Witzeze  
Bebauungsplan Nr. 11



stolzenberg@planlabor.de

Planzeichenerklärung Teil 2