

PLANZEICHEN Es gilt die BauNVO 2017

I. FESTSETZUNGEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

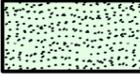
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 OFFENE BAUWEISE
 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

 STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
 STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN
 VERKEHRSGRÜN

GRÜNFLÄCHEN

 GRÜNFLÄCHEN
 KNICKSCHUTZSTREIFEN
 ORTSRANDEINGRÜNUNG

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
 NATUR UND LANDSCHAFT

 ANPFLANZEN VON KNICKS § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 §§ 1 - 11 BauNVO
 § 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 § 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 §§ 22 und 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 20,
 25 und 1a BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
 GEMARKUNGS- UND FLURSTÜCKSGRENZE
 KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
 FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN
 BÖSCHUNG
 HÖHENLINIEN
 IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
 VORGESCHLAGENE STELLUNG DER BAUKÖRPER

III. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN

 VORHANDENE KNICKS § 21 LNatSchG
§ GESETZLICH GESCHÜTZTES BIOTOP § 21 LNatSchG
 § 30 BNatSchG
 VORHANDENER KNICK AUSSERHALB DES PLANGEBIETS § 30 BNatSchG
 WALDSCHUTZSTREIFEN § 24 LWaldG

**SATZUNG DER GEMEINDE BOSAU
 ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 26
 -Entwurf-**

Stand: 20. April 2021