

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17

§ 9 Abs. 7 BauGB

WA

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 4 BauNVO

$GR_{max}=700m^2$

Maß der baulichen Nutzung

Maximale Grundfläche, als Höchstmaß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Nr. 2 BauNVO

$GH_{max}=22,00m$
ü.NHN

Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe), als Höchstmaß (in Metern 'm' über Normal-Höhen-Null NHN)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Nr. 2 BauNVO

IV

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Nr. 3 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

O

Offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 23 Nr. 1 BauNVO

Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen (auch Tiefgaragen inkl. Zufahrten)

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Zweckbestimmung:



Öffentliche Parkplätze



Bereich für Fuß- und Radverkehr



Ein- bzw. Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Entwurf

Gemeinde Osterröfeld (Kreis Rd.-Eck.)
Bebauungsplan Nr. 17, 3. Änderung

Bearbeitung:
08.03.2021

B2K und dn Ingenieure GmbH
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Schleiweg 10 24106 Kiel
T (0431) 596 746-0 Fax -99
info@b2k-dni.de b2k-dni.de

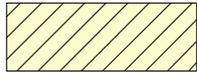
B2K
dn|ing

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN



Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen

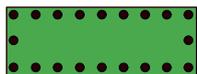
§ 9 Abs. 1 Nr. 12
+ Nr. 14 BauGB



Zweckbestimmung:

Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Lärmschutzbereich

LPB III

Lärmpegelbereich III

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Nr. 10
+ Abs. 6 BauGB

Örtliche Bauvorschriften

FD, GD 35°

Zulässige Dachform: Flachdach (FD), Giegenes Dach (GD)
Maximal zulässige Dachneigung: 35°

§ 9 Abs. 4 BauGB
+ § 84 LBO-SH

2. Darstellung ohne Normcharakter



Bebauung, vorhanden



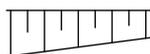
Flurstücksgrenze, vorhanden

9/26

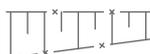
Flurstücksbezeichnung

o 5.12

Höhenpunkt in Metern 'm' über NHN (Normalhöhennull)



Böschung / Topographie, vorhanden



Böschung / Topographie, künftig entfallend

Entwurf

Gemeinde Osterröfeld (Kreis Rd.-Eck.)
Bebauungsplan Nr. 17, 3. Änderung

Bearbeitung:
08.03.2021

B2K und dn Ingenieure GmbH
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Schleiweg 10 24106 Kiel
T (0431) 596 746-0 Fax -99
info@b2k-dni.de b2k-dni.de

B2K
dn|ing