

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2	Grundflächenzahl
I	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

E	Nur Einzelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

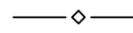
Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 4 und 22 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St	Private Stellplätze

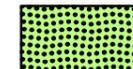
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
V	Verkehrsberuhigter Bereich
	Grundstückszufahrt

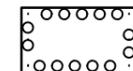
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 9 (1) 13 BauGB

 Unterirdische Leitungsführung mit Leitungsrechten

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

 Private Grünflächen, Knick

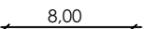
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
	Erhaltung von Bäumen

Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

36,00 m Höhenbezug in m ü. NHN (Normalhöhennull) (Geländehöhen)

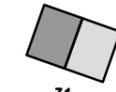
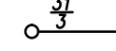
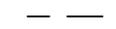
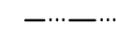
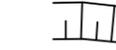
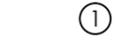
Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO
	Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

 Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	Flurgrenze
	Höhenlinien
	Vorhandene Böschungen
	Lage der Schnittdarstellungen
	Grundstücksnummerierung
	Vorhandene Grundstückszufahrt
	Höhenpunkte in m ü. NHN gem. Vermessungsgrundlage vom 02.12.2015 (z.B. 32.42)

Gemeinde Hamfelde
Bebauungsplan Nr. 5

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung