

Haus 1 - Ansicht Süden



Haus 1 - Ansicht Westen



Haus 1 - Ansicht Osten



Haus 1 - Ansicht Norden



Bundesland: Schleswig - Holstein
 Kreis: Rendsburg - Eckernförde
 Gemeinde: Damp
 Gemarkung: Dorotheenthal
 Flur: 2
 Flurstück: 500/2

Grundstücksgröße Flurstück - 500/2 ca. 5.469 m²

B. Plan Nr. 5 / III 2. Änderung * Osteseebad Damp - Südteil * - BauNVO ?

SO Personalwohnungen

z V g

GRZ - 0.40

GFZ - 1.10

Baufenster passt nicht !

Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO ?)

GRZ I - 2.167,43 m² / 5.469,00 m² = 0.396 < 0.40

GRZ II - (1.905,27 m² + 262,16 m² + 725,12 m²) / 5.469,00 m² = 0.529 < 0.60

GFZ - (1.905,27 m² x 4) / 5.469,00 m² = 1.394 > 1.10 (STG keine Anrechnung !)

Wohnflächenkonzept:

Gesamtwohnfläche ca. 7.244,42 m² - 136 Wohnungen

Haus 1 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen

Haus 2 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen

PKW Stellplatzkonzept:

136 Wohnungen x 1.0 Stellpl./WE = 136 PKW Stellplätze

55 PKW Stellplätze auf dem Grundstück teilw. Flurstück 500/1

81 Tiefgaragenstellplätze

Die Stellplatzanforderungen werden somit erfüllt !

Haus 1 / (Haus 2 gespiegelt)
 Ansichten M. 1:100

Neubau Personalwohnungen Damp
 Passatring 2 - 4
 24351 Damp

Vorabzug !

Kerstin Ehlers-Hermann
 Dipl. Ing. Architektin
 Am Kamp 3b - 24794 Borgstedt
 Tel. 04331 - 440894
 e-mail: k.ehlers@architektin-ehlers.de

Borgstedt - 11.08.2021



Bundesland: Schleswig - Holstein
 Kreis: Rendsburg - Eckernförde
 Gemeinde: Damp
 Gemarkung: Dorotheenthal
 Flur: 2
 Flurstück: 500/2

Grundstücksgröße Flurstück - 500/2 ca. 5.469 m²

B. Plan Nr. 5 / III 2. Änderung " Osteseebad Damp - Südteil " - BauNVO ?

SO Personalwohnungen

z V g

GRZ - 0.40

GFZ - 1.10

Baufenster passt nicht !

Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO ?)

GRZ I - 2.167,43 m² / 5.469,00 m² = 0.396 < 0.40

GRZ II - (1.905,27 m² + 262,16 m² + 725,12 m²) / 5.469,00 m² = 0.529 < 0.60

GFZ - (1.905,27 m² x 4) / 5.469,00 m² = **1.394 > 1.10** (STG keine Anrechnung !)

Wohnflächenkonzept:

Gesamtwohnfläche ca. 7.244,42 m² - 136 Wohnungen

Haus 1 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen

Haus 2 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen

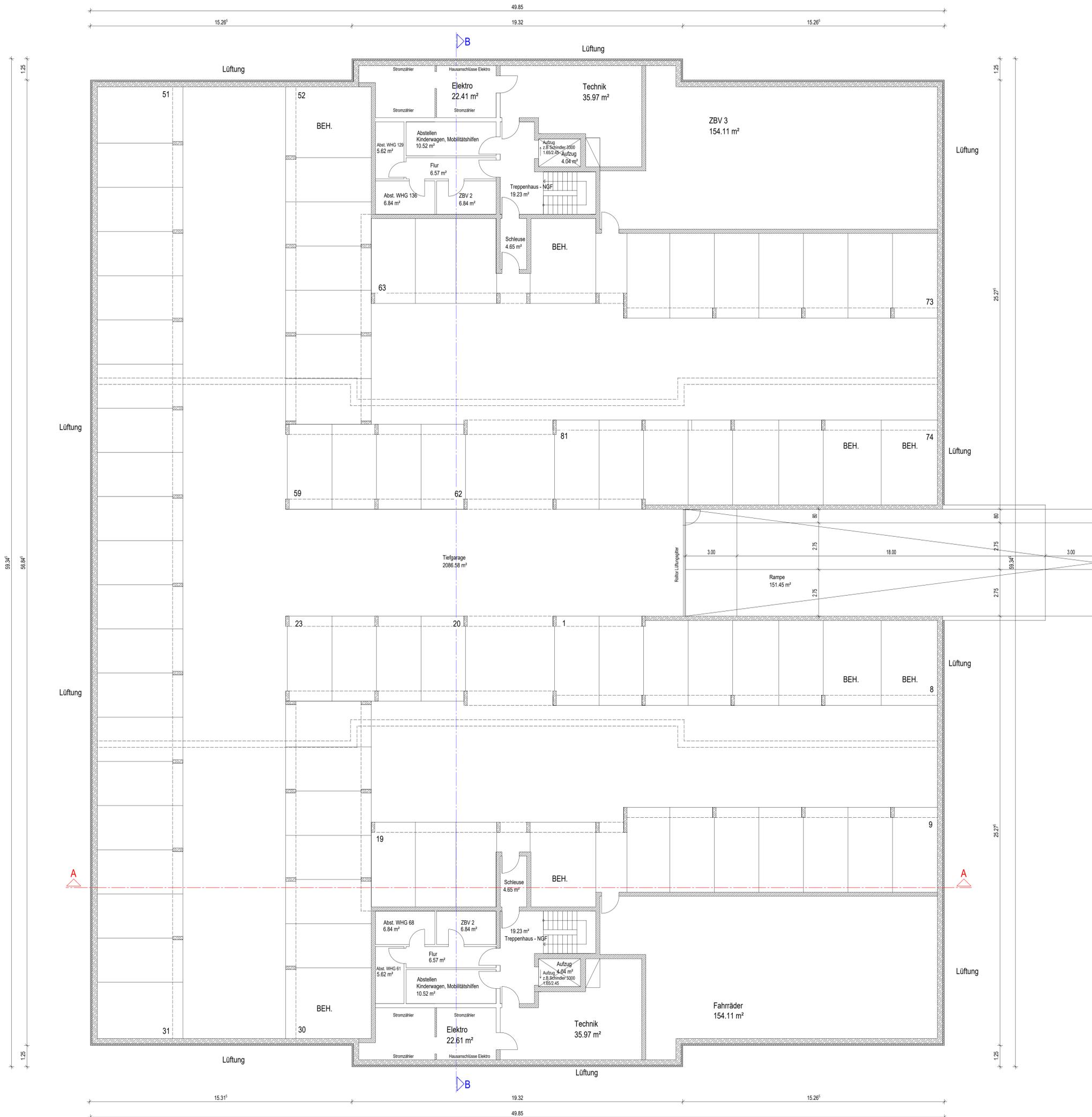
PKW Stellplatzkonzept:

136 Wohnungen x 1.0 Stellpl./WE = 136 PKW Stellplätze

55 PKW Stellplätze auf dem Grundstück teilw. Flurstück 500/1

81 Tiefgaragenstellplätze

Die Stellplatzanforderungen werden somit erfüllt !



Haus 1 / Haus 2
 Untergeschoss / Tiefgarage M. 1:100

Vorabzug !

Neubau Personalwohnungen Damp
 Passatring 2 - 4
 24351 Damp

Kerstin Ehlers-Hermann

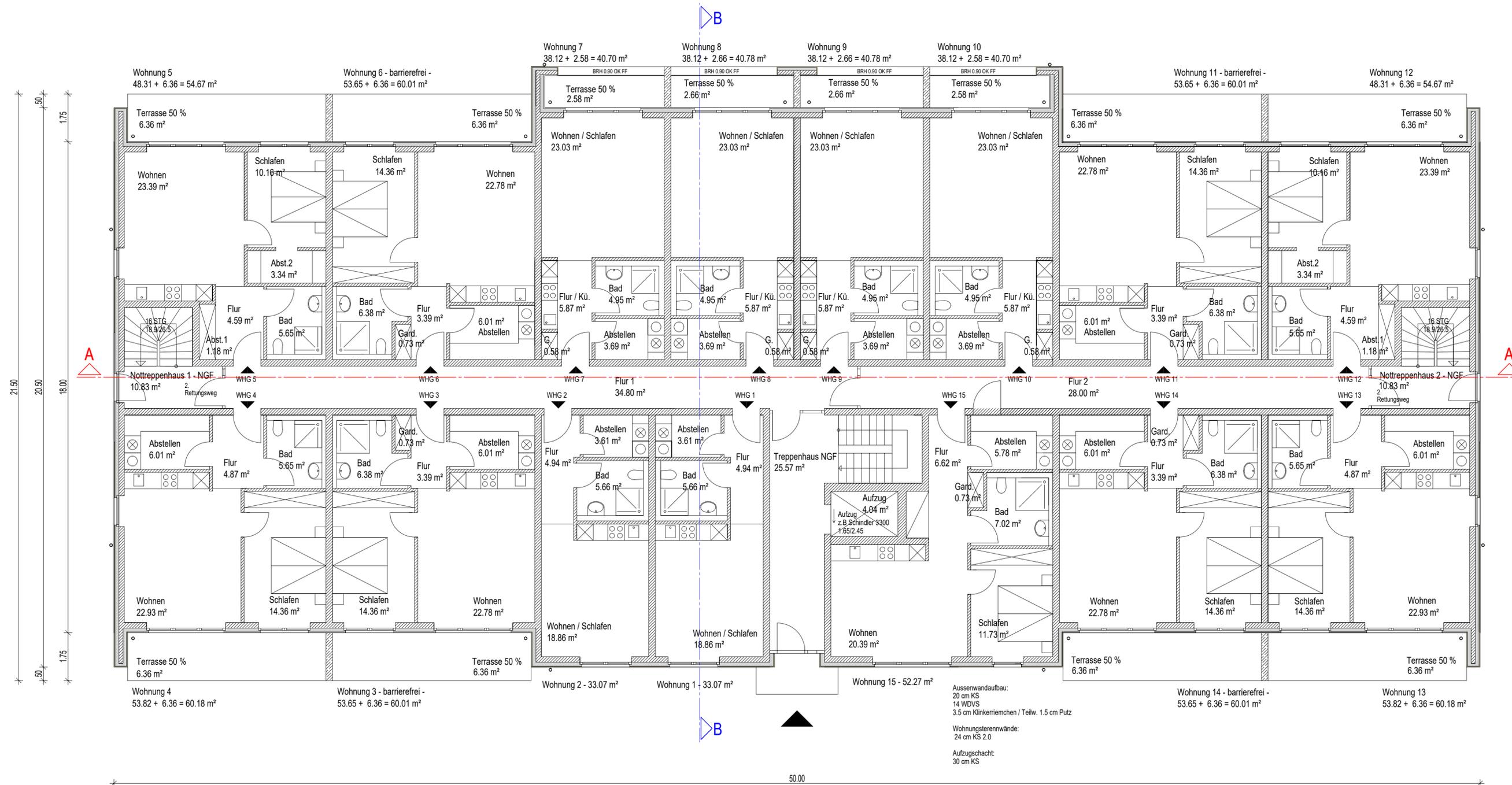
Dipl.-Ing. Architektin

Am Kamp 3b - 24794 Borgstedt

Tel. 04331 440594

e-mail k.ehlers@architektur-ehlers.de

Borgstedt - 11.08.2021



Bundesland: Schleswig - Holstein
 Kreis: Rendsburg - Eckernförde
 Gemeinde: Damp
 Gemarkung: Dorotheenthal
 Flur: 2
 Flurstück: 500/2
 Grundstücksgröße Flurstück - 500/2 ca. 5.469 m²

B. Plan Nr. 5 / III 2. Änderung " Osteseebad Damp - Südteil " - BauNVO ?
 SO Personalwohnungen
 z V g
 GRZ - 0.40
 GFZ - 1.10
Baufenster passt nicht !

Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO ?)
 GRZ I - 2.167,43 m² / 5.469,00 m² = 0.396 < 0.40
 GRZ II - (1.905,27 m² + 262,16 m² + 725,12 m²) / 5.469,00 m² = 0.529 < 0.60
 GFZ - (1.905,27 m² x 4) / 5.469,00 m² = **1.394 > 1.10** (STG keine Anrechnung !)

Wohnflächenkonzept:
 Gesamtwohnfläche ca. 7.244,42 m² - 136 Wohnungen
 Haus 1 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen
 Haus 2 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen

PKW Stellplatzkonzept:
 136 Wohnungen x 1.0 Stellpl./WE = 136 PKW Stellplätze
 55 PKW Stellplätze auf dem Grundstück teilw. Flurstück 500/1
 81 Tiefgaragenstellplätze
 Die Stellplatzanforderungen werden somit erfüllt !

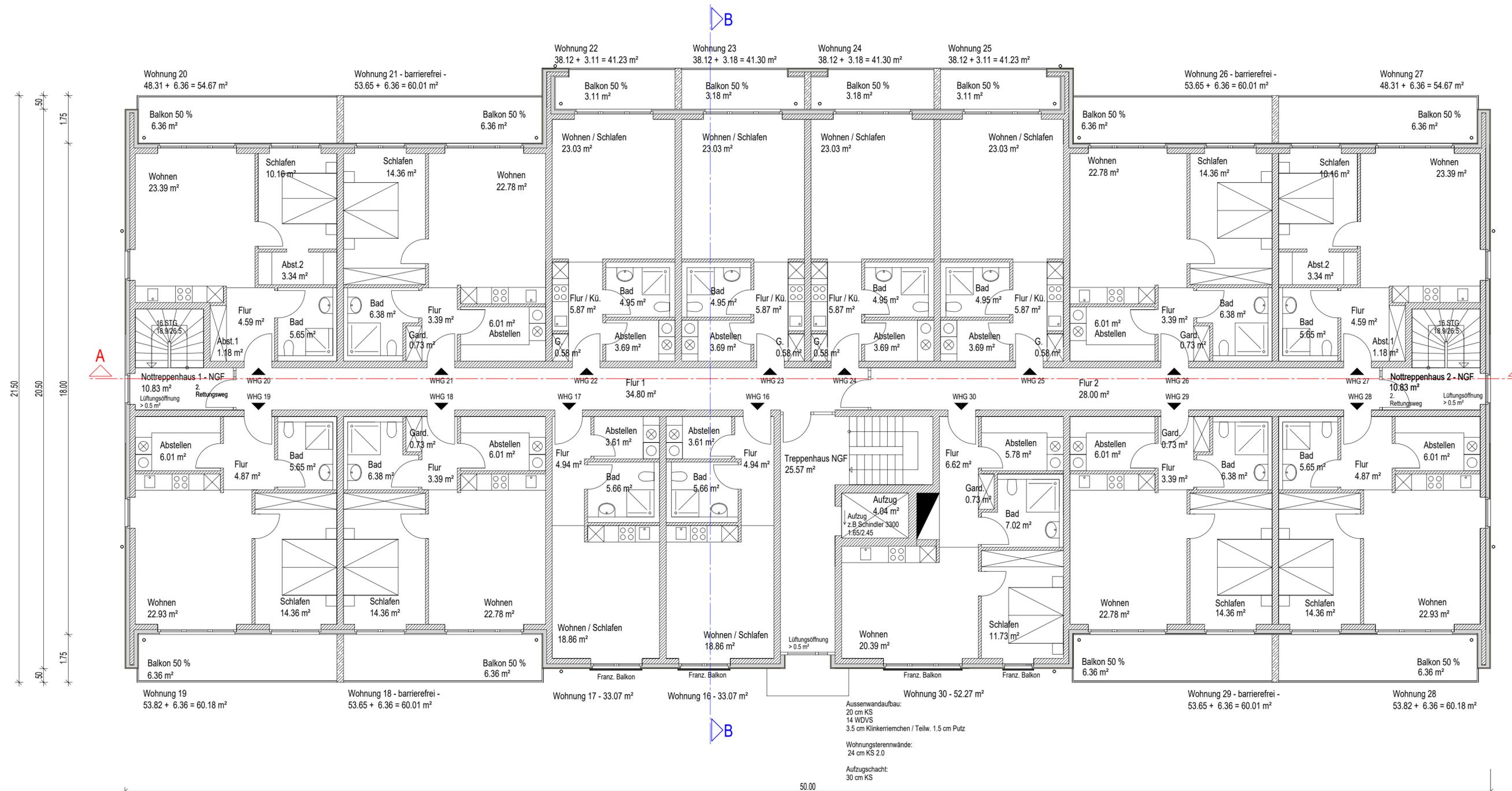
Haus 1
 Erdgeschoss M. 1:100

Neubau Personalwohnungen Damp
 Passatring 2 - 4
 24351 Damp

Vorabzug !

Kerstin Ehlers-Hermann
 Dipl. Ing. Architektin
 Am Kamp 3b - 24794 Borgstedt
 Tel. 04331 . 440894
 e-mail: k.ehlers@architektin-ehlers.de

Borgstedt - 11.08.2021



Bundesland: Schleswig - Holstein
 Kreis: Rendsburg - Eckernförde
 Gemeinde: Damp
 Gemarkung: Dorotheenthal
 Flur: 2
 Flurstück: 500/2
 Grundstücksgröße Flurstück - 500/2 ca. 5.469 m²

B. Plan Nr. 5 / III 2. Änderung "Osteseebad Damp - Südteil" - BauNVO ?
 SO Personalwohnungen
 z V g
 GRZ - 0.40
 GFZ - 1.10
Baufenster passt nicht !

Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO ?)
 GRZ I - 2.167,43 m² / 5.469,00 m² = 0.396 < 0.40
 GRZ II - (1.905,27 m² + 262,16 m² + 725,12 m²) / 5.469,00 m² = 0.529 < 0.60
 GFZ - (1.905,27 m² x 4) / 5.469,00 m² = **1.394 > 1.10** (STG keine Anrechnung !)

Wohnflächenkonzept:
 Gesamtwohnfläche ca. 7.244,42 m² - 136 Wohnungen
 Haus 1 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen
 Haus 2 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen

PKW Stellplatzkonzept:
 136 Wohnungen x 1.0 Stellpl./WE = 136 PKW Stellplätze
 55 PKW Stellplätze auf dem Grundstück teilw. Flurstück 500/1
 81 Tiefgaragenstellplätze
 Die Stellplatzanforderungen werden somit erfüllt !

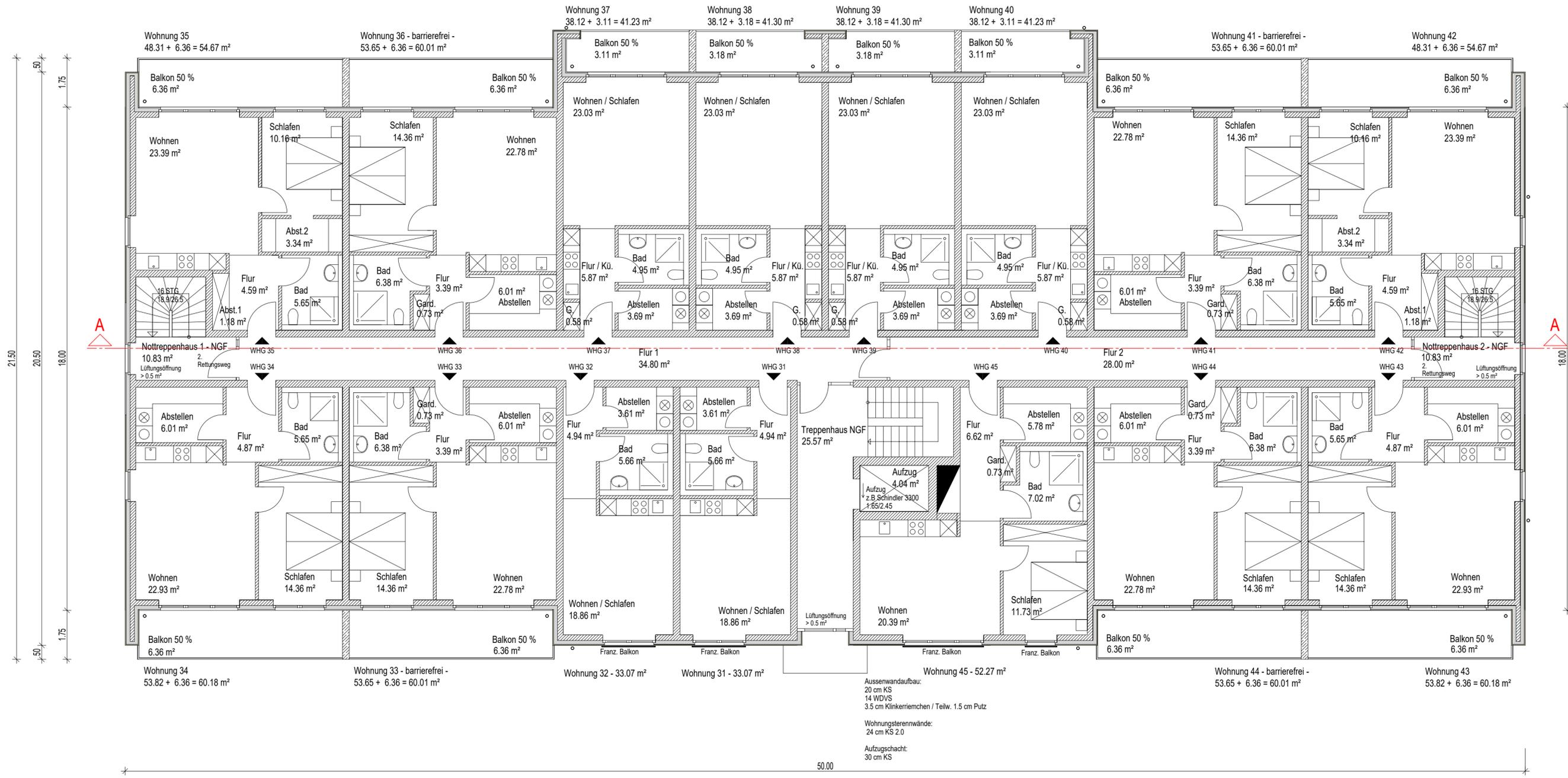
Haus 1
 1. Obergeschoss M. 1:100

Neubau Personalwohnungen Damp
 Passatring 2 - 4
 24351 Damp

Vorabzug !

Kerstin Ehlers-Hermann
 Dipl. Ing. Architektin
 Am Kamp 3b - 24794 Borgstedt
 Tel. 04331 . 440894
 e-mail: k.ehlers@architektin-ehlers.de

Borgstedt - 11.08.2021



Bundesland: Schleswig - Holstein
 Kreis: Rendsburg - Eckernförde
 Gemeinde: Damp
 Gemarkung: Dorotheenthal
 Flur: 2
 Flurstück: 500/2

Grundstücksgröße Flurstück - 500/2 ca. 5.469 m²

B. Plan Nr. 5 / III 2. Änderung " Osteseebad Damp - Südteil " - BauNVO ?

SO Personalwohnungen
 z V g
 GRZ - 0.40
 GFZ - 1.10

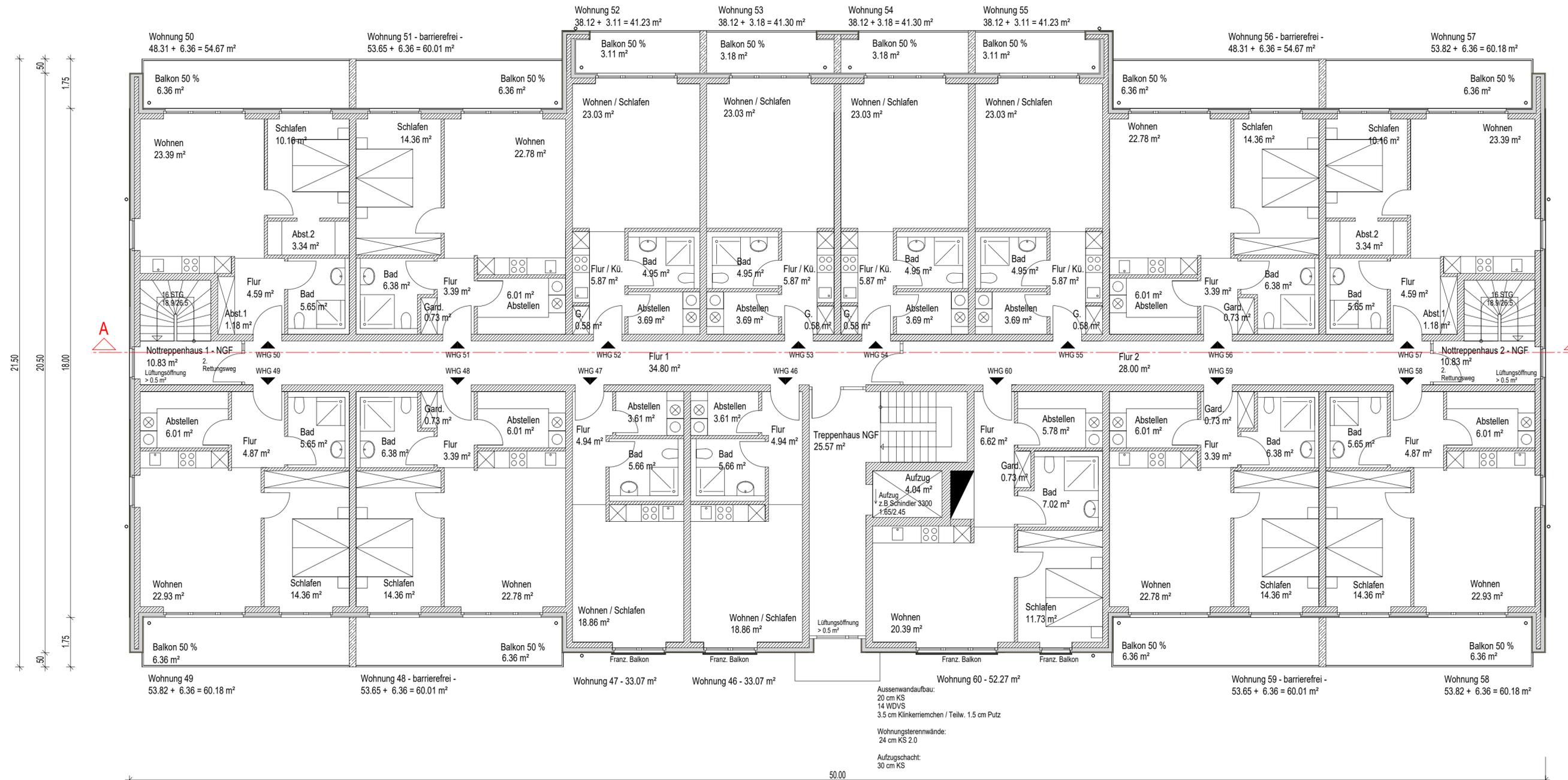
Baufenster passt nicht !
 Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO ?)
 GRZ I - 2.167,43 m² / 5.469,00 m² = 0.396 < 0.40
 GRZ II - (1.905,27 m² + 262,16 m² + 725,12 m²) / 5.469,00 m² = 0.529 < 0.60
 GFZ - (1.905,27 m² x 4) / 5.469,00 m² = **1.394 > 1.10** (STG keine Anrechnung !)

Wohnflächenkonzept:
 Gesamtwohnfläche ca. 7.244,42 m² - 136 Wohnungen
 Haus 1 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen
 Haus 2 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen

PKW Stellplatzkonzept:
 136 Wohnungen x 1.0 Stellpl./WE = 136 PKW Stellplätze
 55 PKW Stellplätze auf dem Grundstück teilw. Flurstück 500/1
 81 Tiefgaragenstellplätze
 Die Stellplatzanforderungen werden somit erfüllt !

Haus 1
 2. Obergeschoss M. 1:100
 Neubau Personalwohnungen Damp
 Passatring 2 - 4
 24351 Damp

Vorabzug !
 Kerstin Ehlers-Hermann
 Dipl. Ing. Architektin
 Am Kamp 3b - 24794 Borgstedt
 Tel. 04331 . 440894
 e-mail: k.ehlers@architektin-ehlers.de
 Borgstedt - 11.08.2021



Bundesland: Schleswig - Holstein
 Kreis: Rendsburg - Eckernförde
 Gemeinde: Damp
 Gemarkung: Dorotheenthal
 Flur: 2
 Flurstück: 500/2
 Grundstücksgröße Flurstück - 500/2 ca. 5.469 m²
B. Plan Nr. 5 / III 2. Änderung " Osteseebad Damp - Südteil " - BauNVO ?
 SO Personalwohnungen
 z V g
 GRZ - 0.40
 GFZ - 1.10
Baufenster passt nicht !
Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO ?)
 GRZ I - 2.167,43 m² / 5.469,00 m² = 0.396 < 0.40
 GRZ II - (1.905,27 m² + 262,16 m² + 725,12 m²) / 5.469,00 m² = 0.529 < 0.60
 GFZ - (1.905,27 m² x 4) / 5.469,00 m² = **1.394 > 1.10** (STG keine Anrechnung !)
Wohnflächenkonzept:
 Gesamtwohnfläche ca. 7.244,42 m² - 136 Wohnungen
 Haus 1 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen
 Haus 2 - 3.622,21 m² - 68 Wohnungen
PKW Stellplatzkonzept:
 136 Wohnungen x 1.0 Stellpl./WE = 136 PKW Stellplätze
 55 PKW Stellplätze auf dem Grundstück teilw. Flurstück 500/1
 81 Tiefgaragenstellplätze
 Die Stellplatzanforderungen werden somit erfüllt !

Haus 1
 3. Obergeschoss M. 1:100
 Neubau Personalwohnungen Damp
 Passatring 2 - 4
 24351 Damp
Vorabzug !
 Kerstin Ehlers-Hermann
 Dipl. Ing. Architektin
 Am Kamp 3b - 24794 Borgstedt
 Tel. 04331 . 440894
 e-mail: k.ehlers@architektin-ehlers.de
 Borgstedt - 11.08.2021

