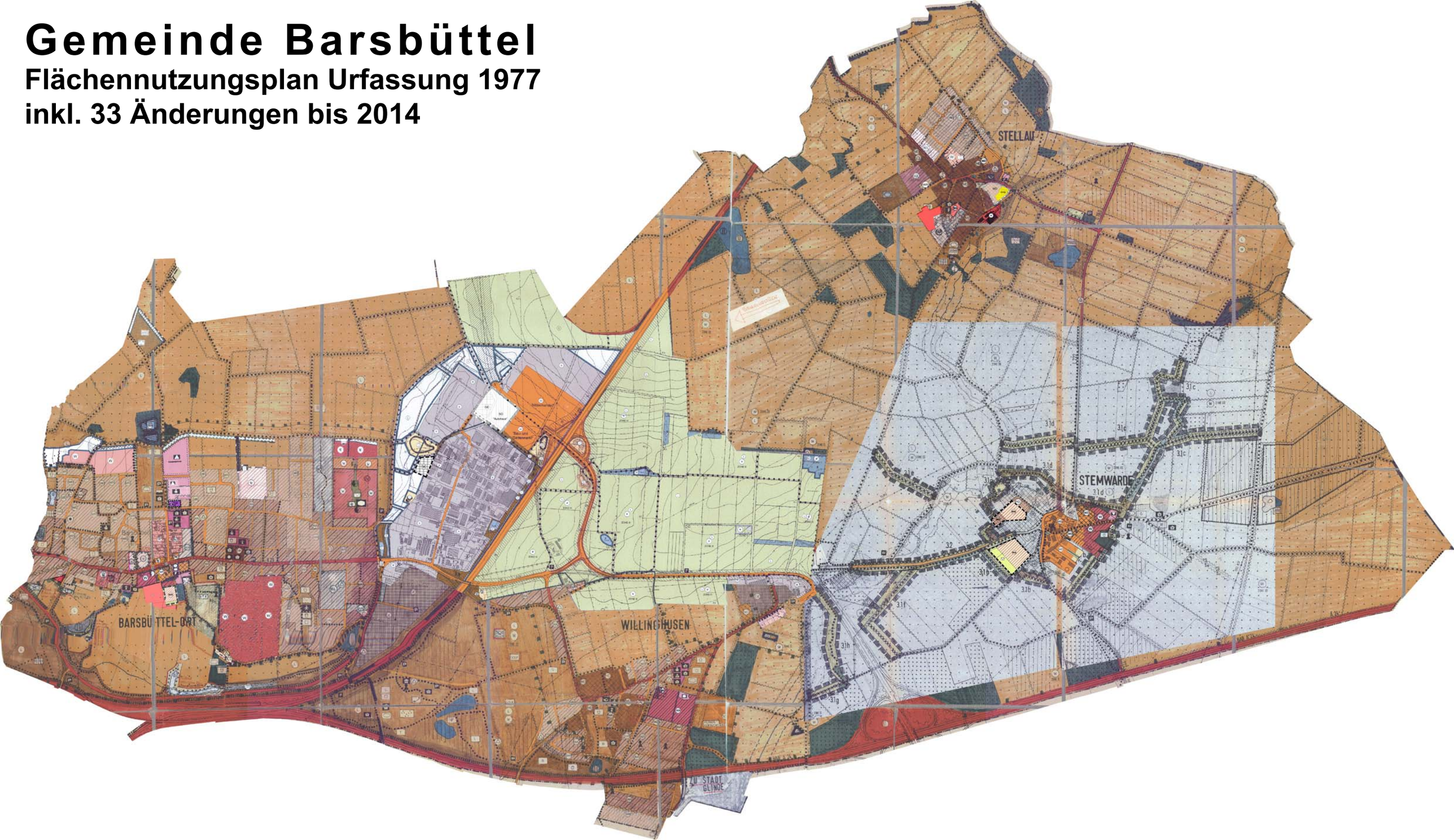
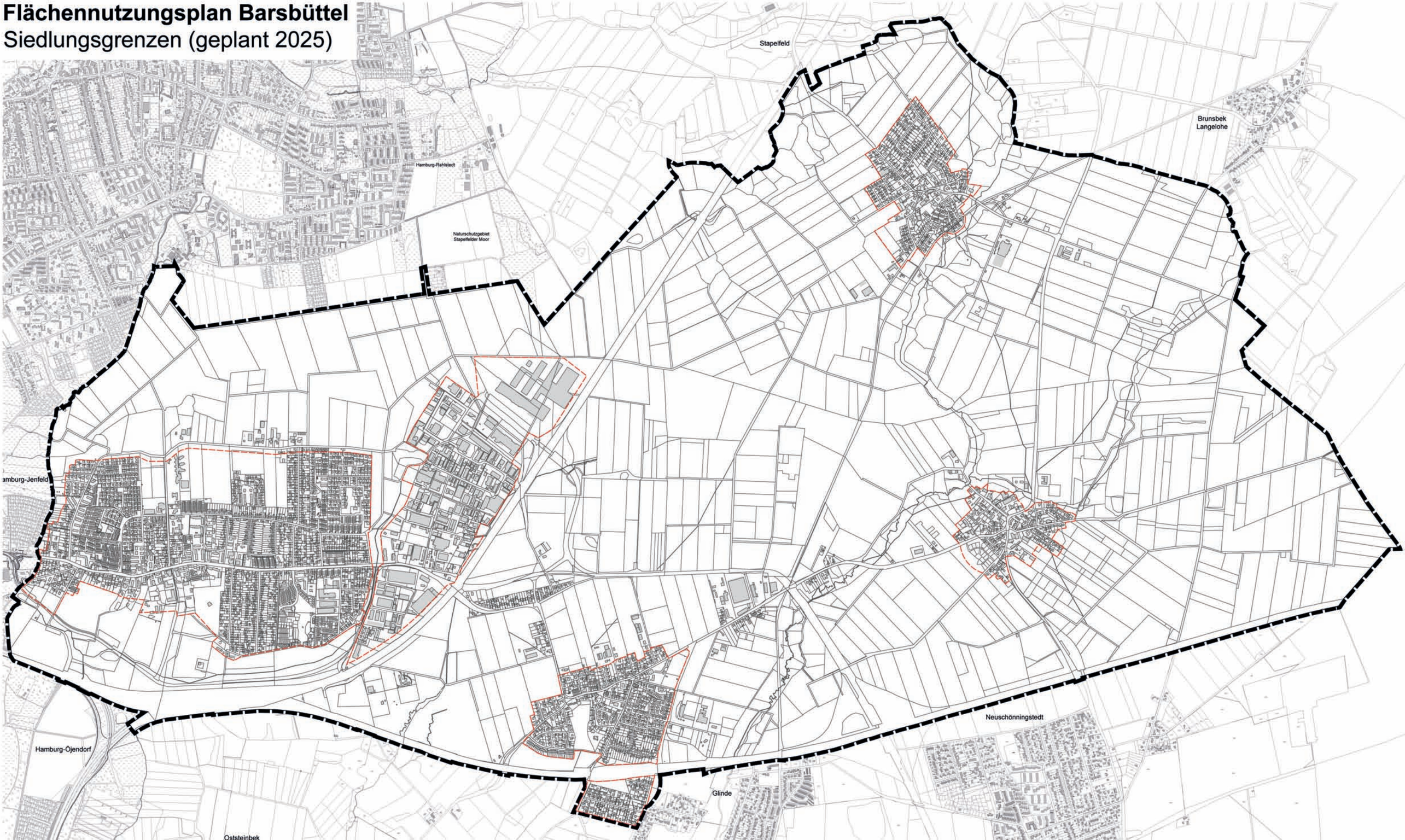
Gemeinde Barsbüttel

Flächennutzungsplan Urfassung 1977
inkl. 33 Änderungen bis 2014



Flächennutzungsplan Barsbüttel

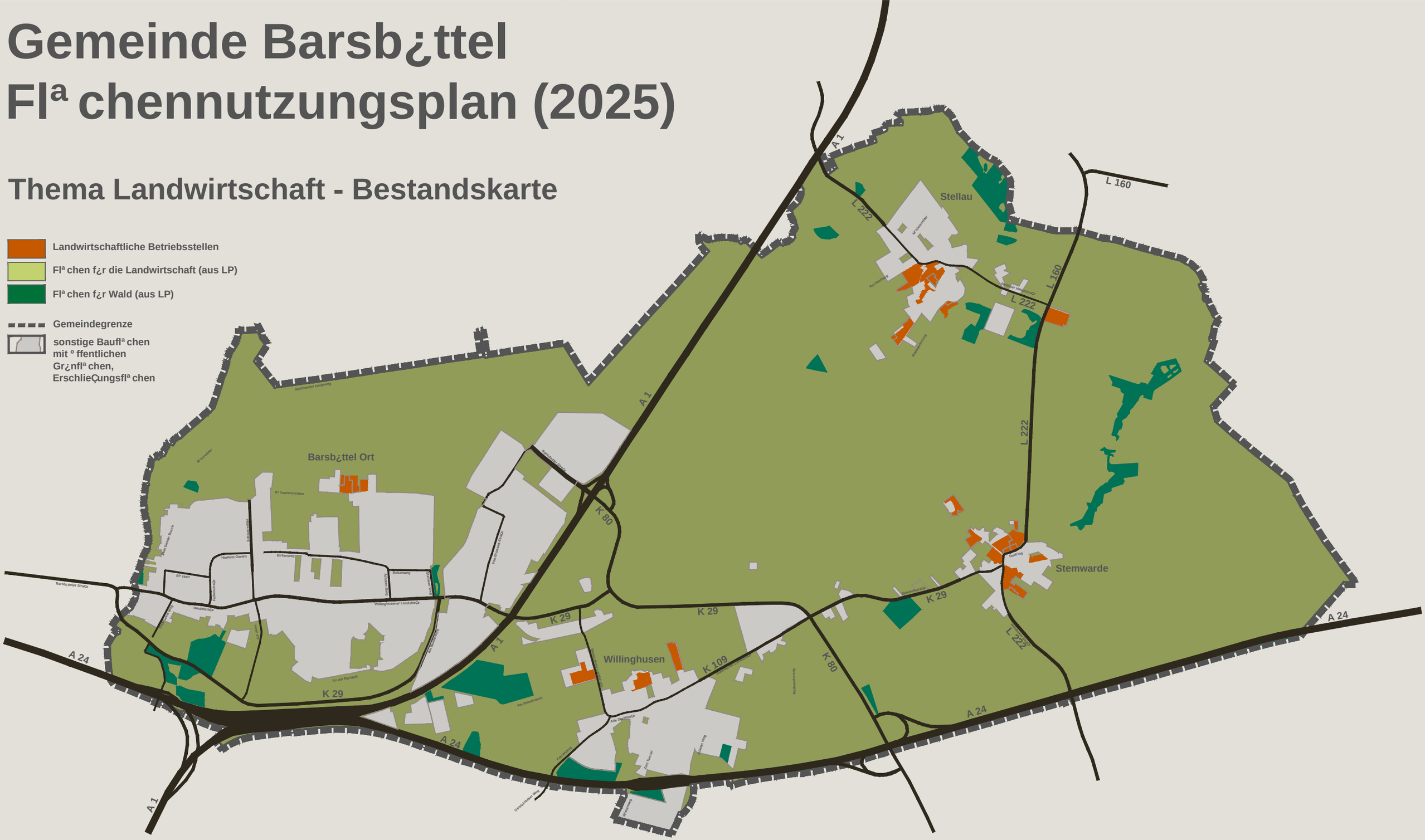
Siedlungsgrenzen (geplant 2025)



Gemeinde Barsb¿ttel
Fl[a] chennutzungsplan (2025)

Thema Landwirtschaft - Bestandskarte

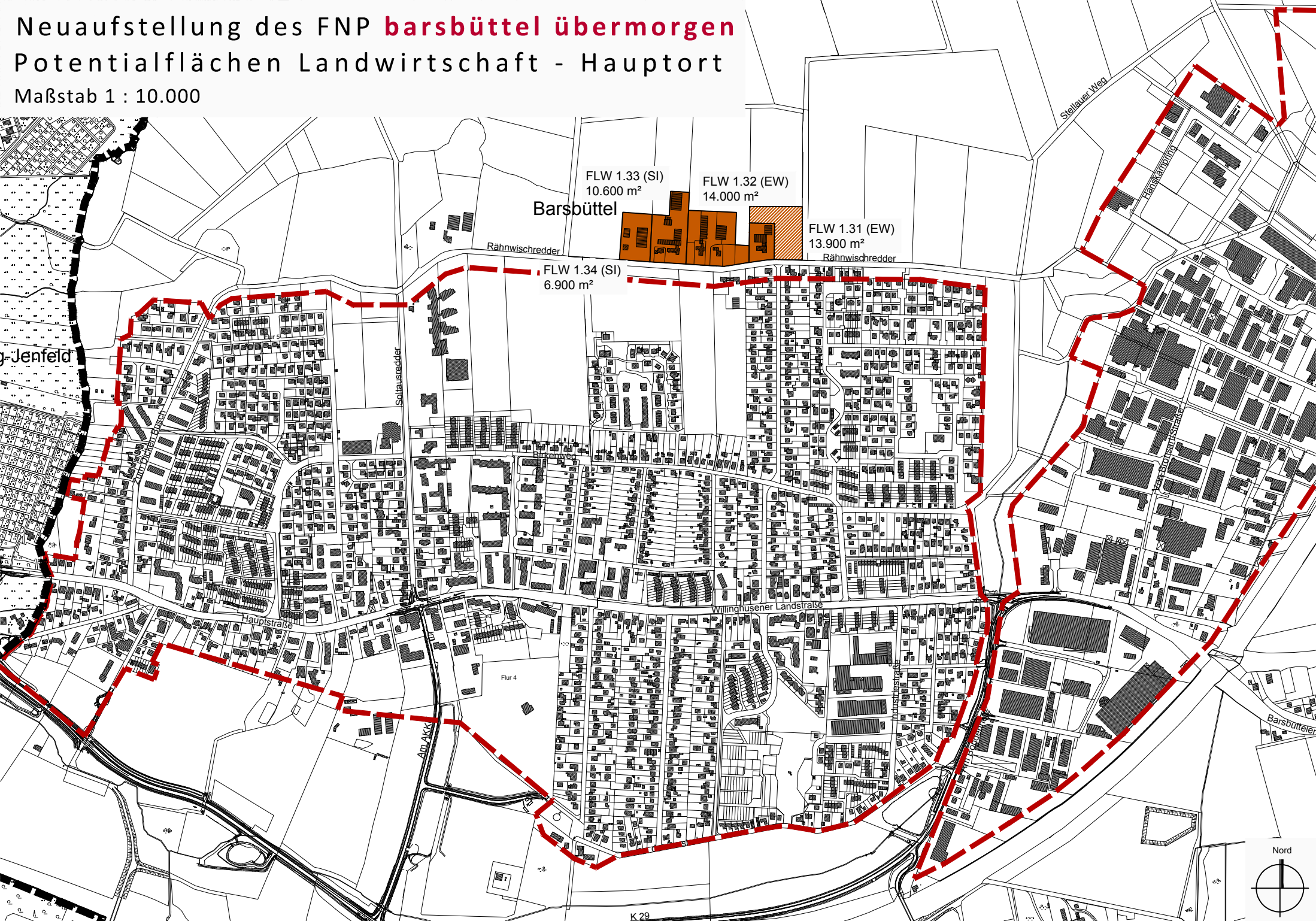
- Landwirtschaftliche Betriebsstellen
- Fl[a] chen f¿r die Landwirtschaft (aus LP)
- Fl[a] chen f¿r Wald (aus LP)
- Gemeindegrenze
- sonstige Baufl[a] chen mit ° ffentlichen Gr¿nfl[a] chen, ErschlieÇungsfl[a] chen

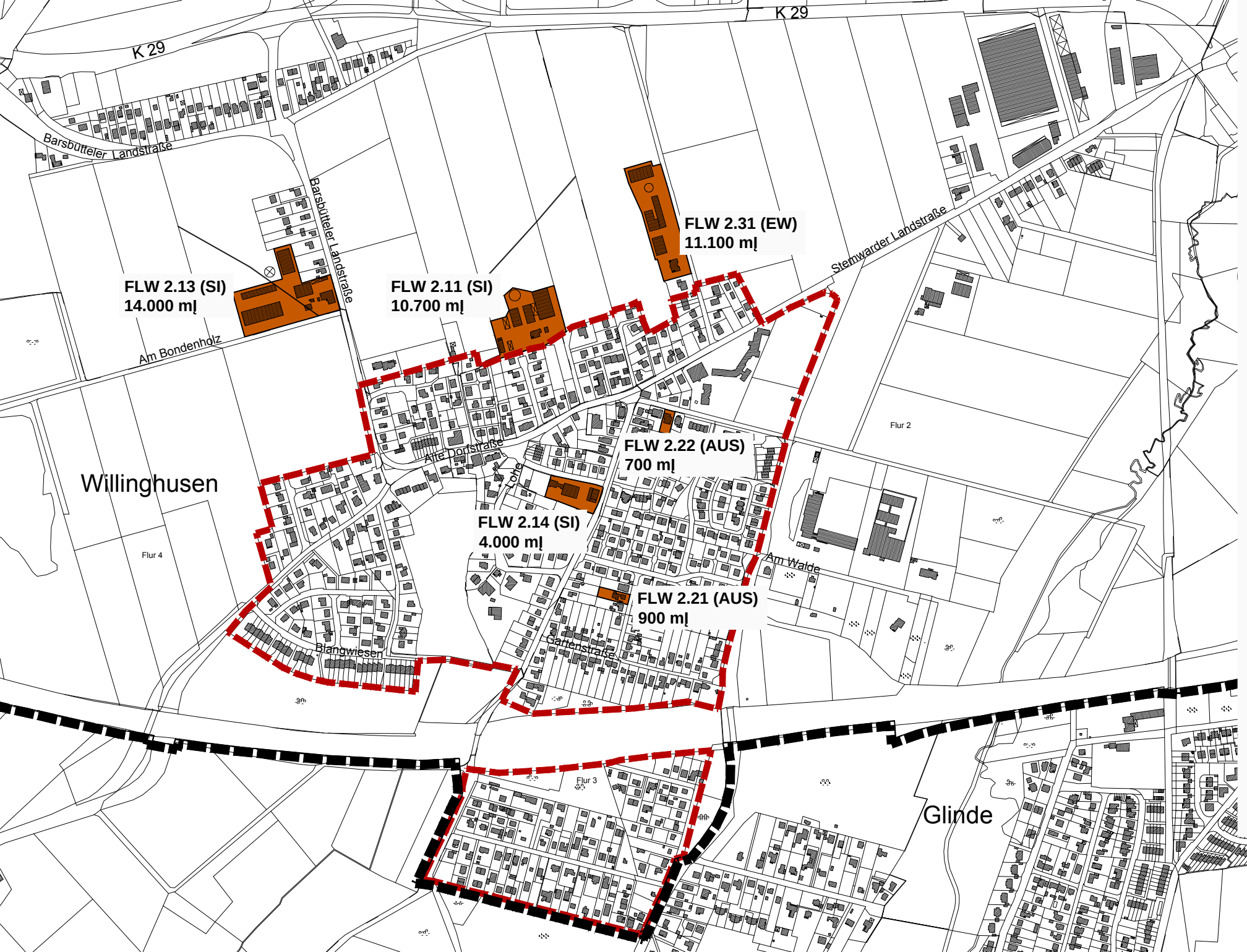


Neuaufstellung des FNP **barsbüttel übermorgen**

Potentialflächen Landwirtschaft - Hauptort

Maßstab 1 : 10.000





Neuaufstellung des FNP barsbüttel übermorgen

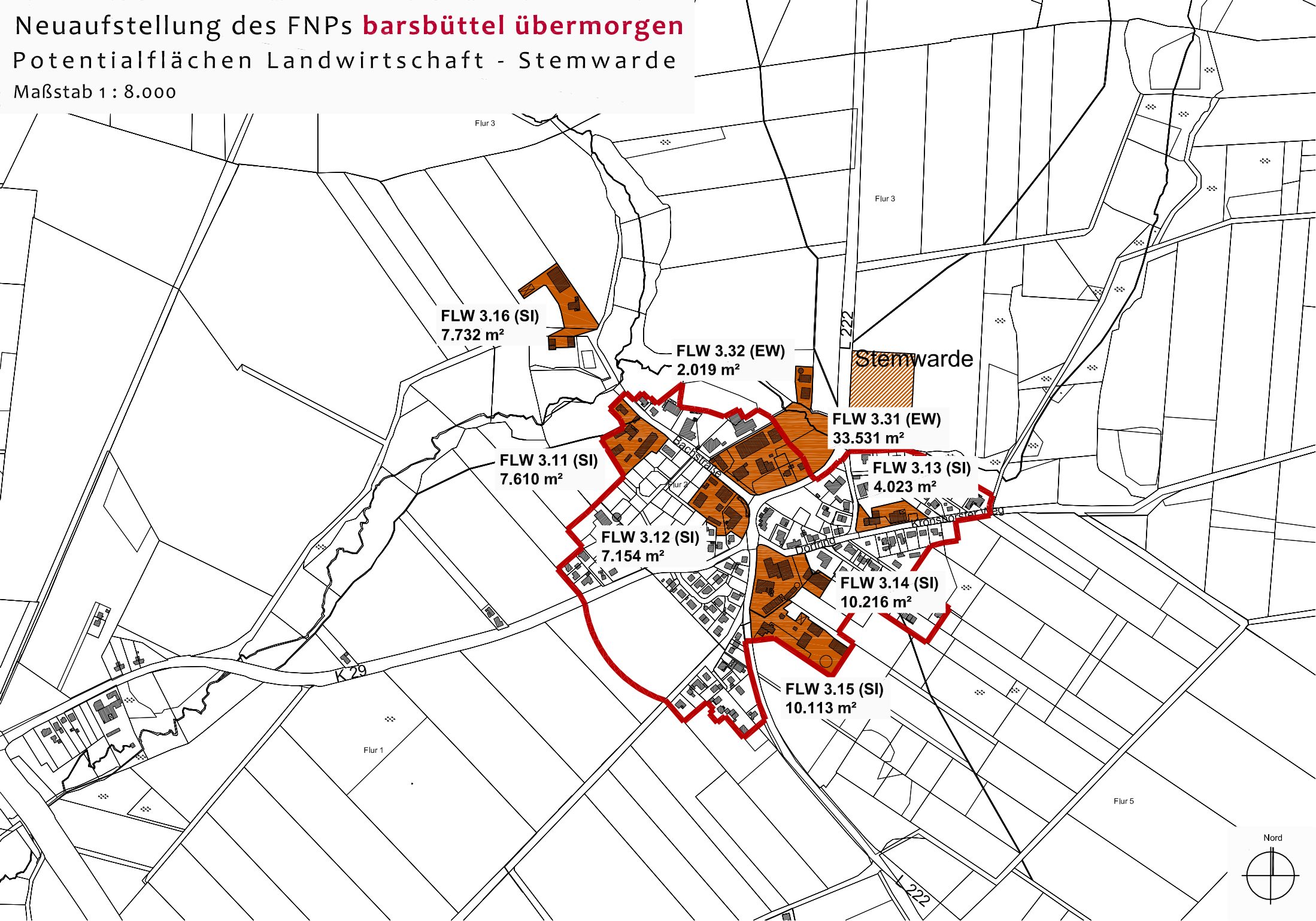
Potentialflächen Landwirtschaft - Willinghusen

Maßstab 1 : 8.000

Neuaufstellung des FNPs barsbüttel übermorgen

Potentialflächen Landwirtschaft - Stemwarde

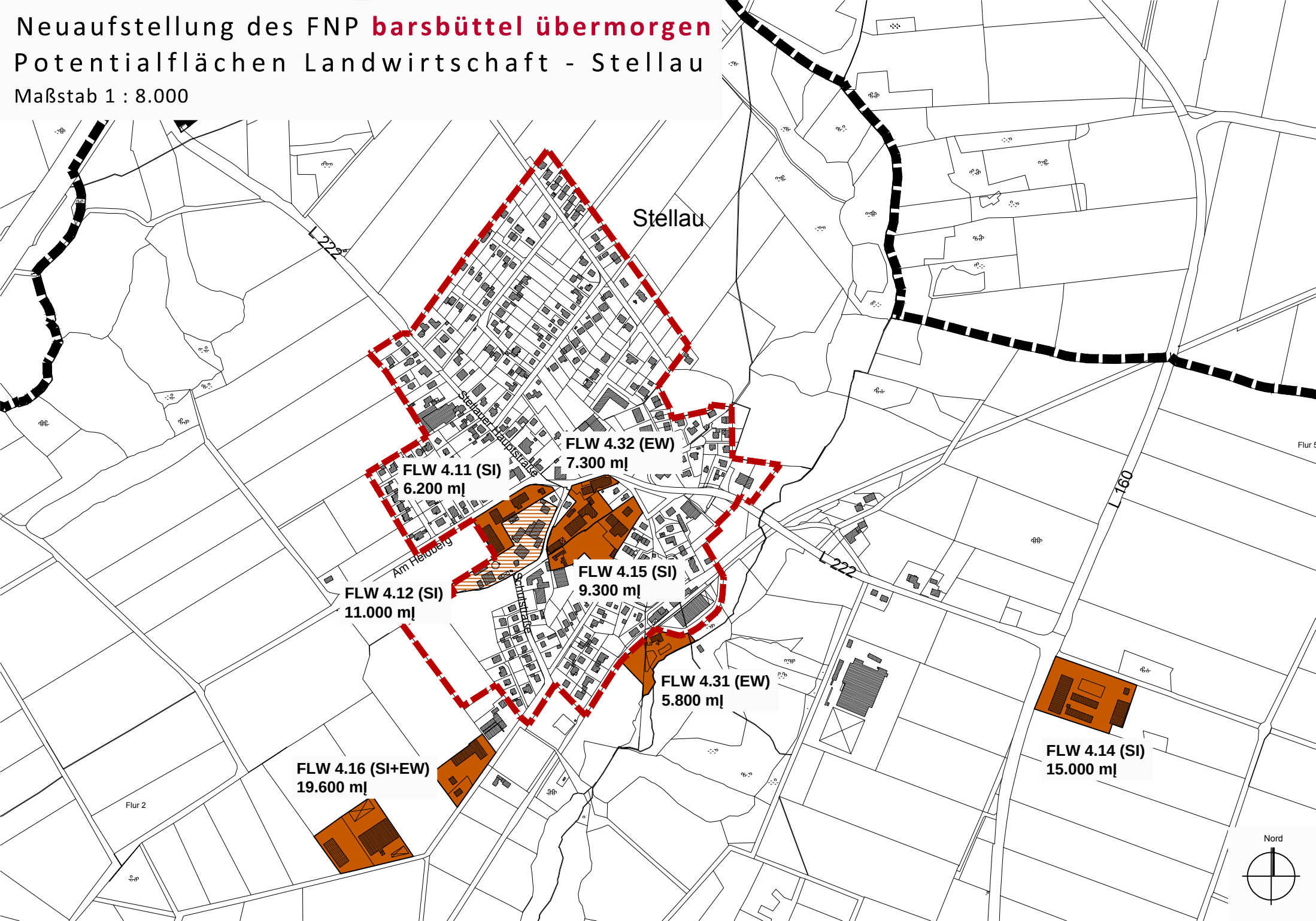
Maßstab 1 : 8.000



Neuaufstellung des FNP barsbüttel übermorgen

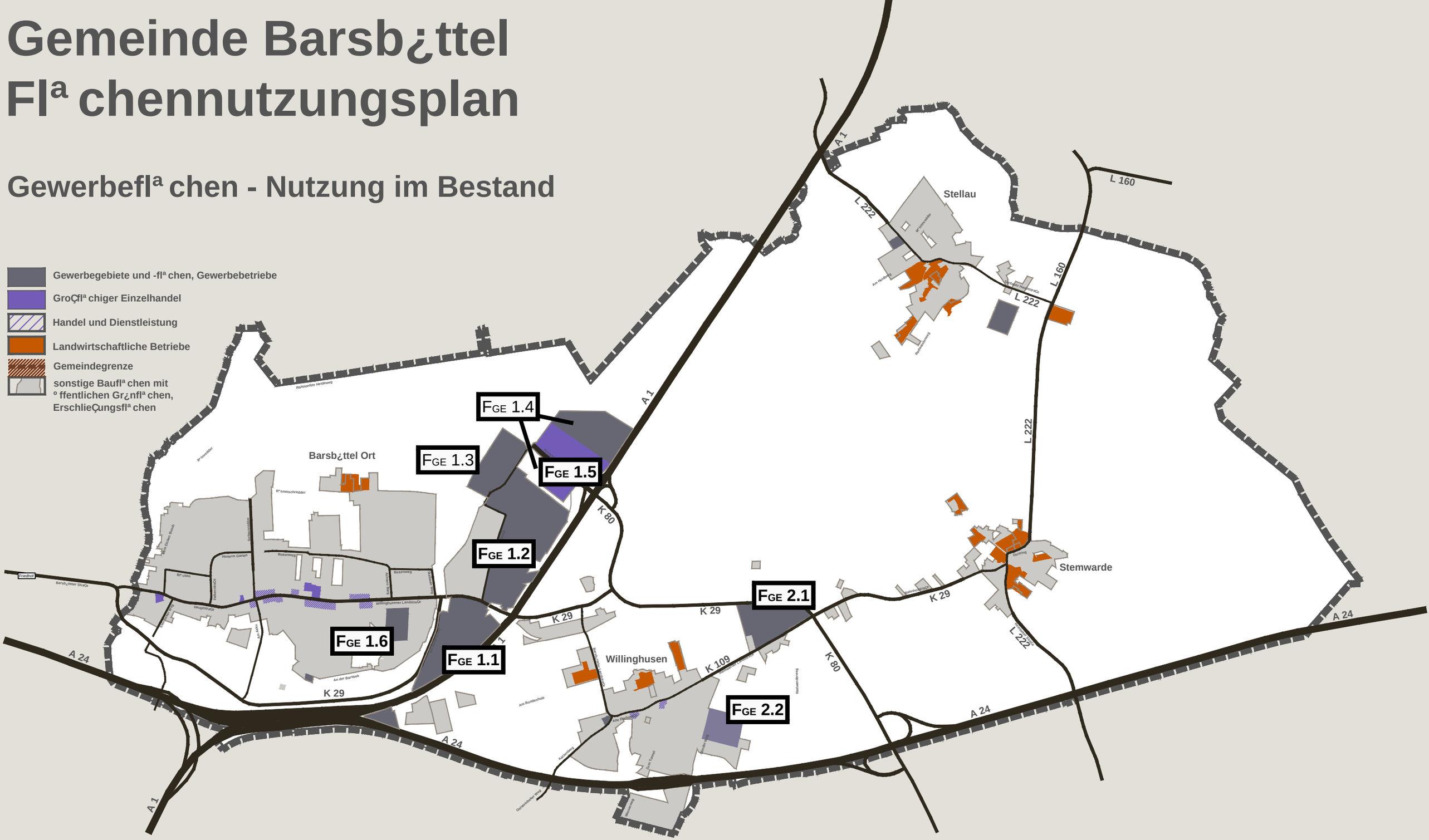
Potentialflächen Landwirtschaft - Stellau

Maßstab 1 : 8.000



Gemeinde Barsb¿ttel
Fl[a] chennutzungsplan

Gewerbefl[a] chen - Nutzung im Bestand



Nicht dargestellt sind weitere Arbeitspl[a] tze in m° glichen Betrieben oder B¿ros in Wohngebieten, auf Fl[a] chen f¿r Handel und Gastronomie und Einrichtungen des Gemeinbedarfs.

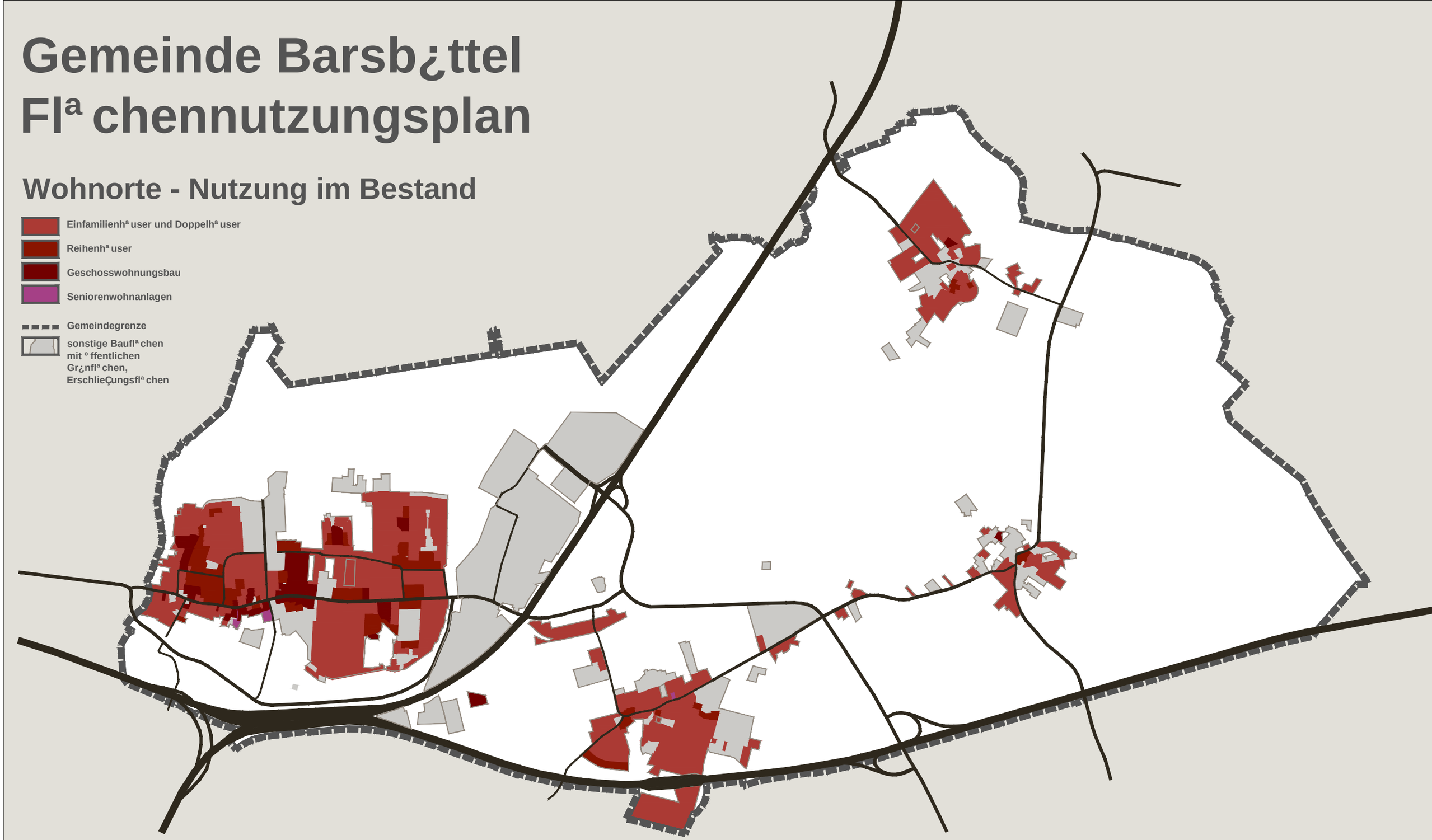
WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Markusstraße 7 20355 Hamburg
Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning

Gemeinde Barsb¿ttel
Fl[a] chennutzungsplan

Wohnorte - Nutzung im Bestand

- Einfamilienh[a] user und Doppelh[a] user
- Reihenh[a] user
- Geschosswohnungsbau
- Seniorenwohnanlagen
- Gemeindegrenze
- sonstige Baufl[a] chen mit [o] ffentlichen Gr¿nfl[a] chen, ErschlieÇungsfl[a] chen



Nicht dargestellt sind m[o] gliche Betriebsleiterwohnungen in Gewerbegebieten, Hausmeisterwohnungen, Kleingartenlauben, Wohngeb[a] ude auf landwirtschaftlichen Betriebsstellen o.[a] .

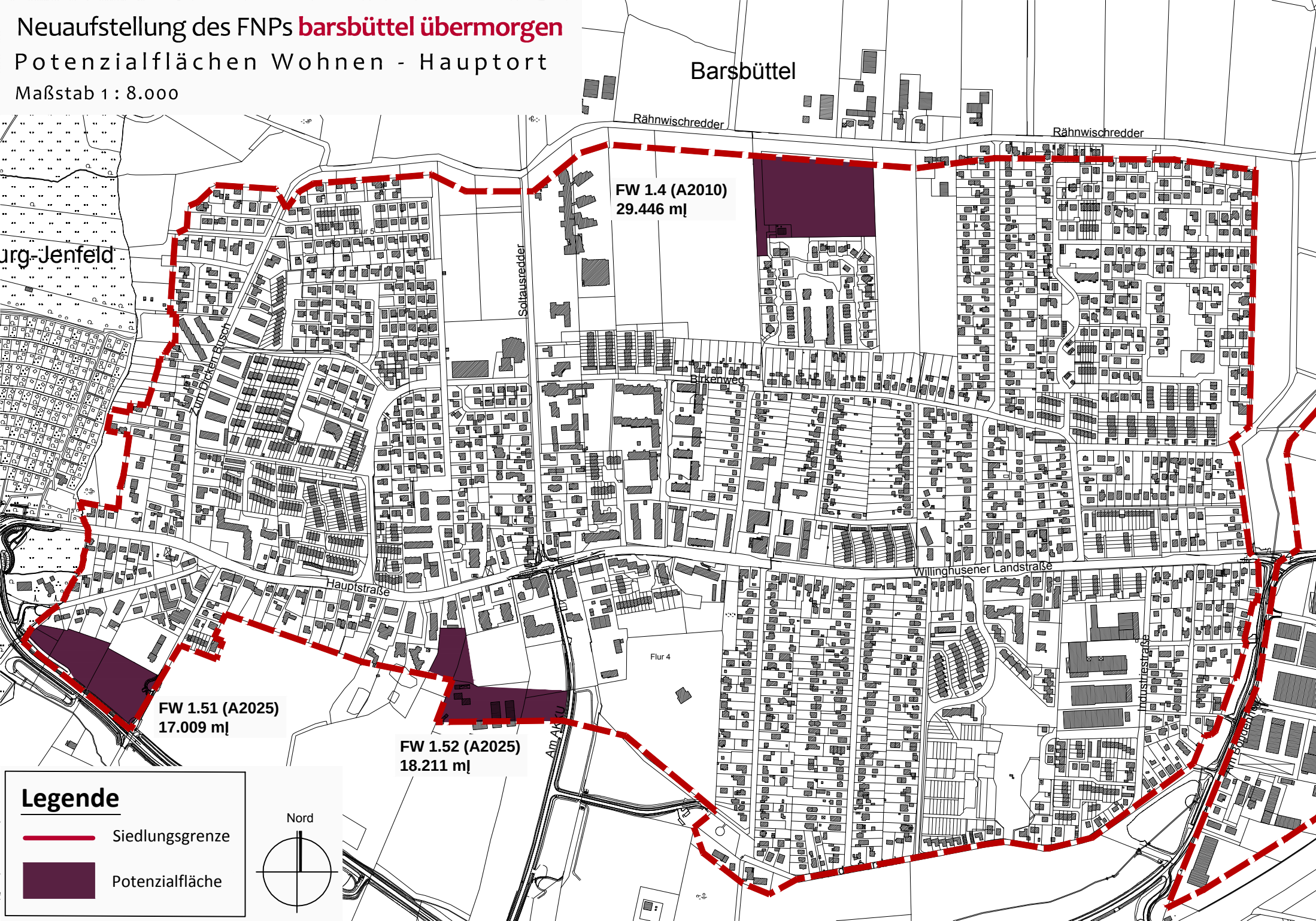
WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Markusstraße 7 20355 Hamburg
Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning

Neuaufstellung des FNPs barsbüttel übermorgen

Potenzialflächen Wohnen - Hauptort

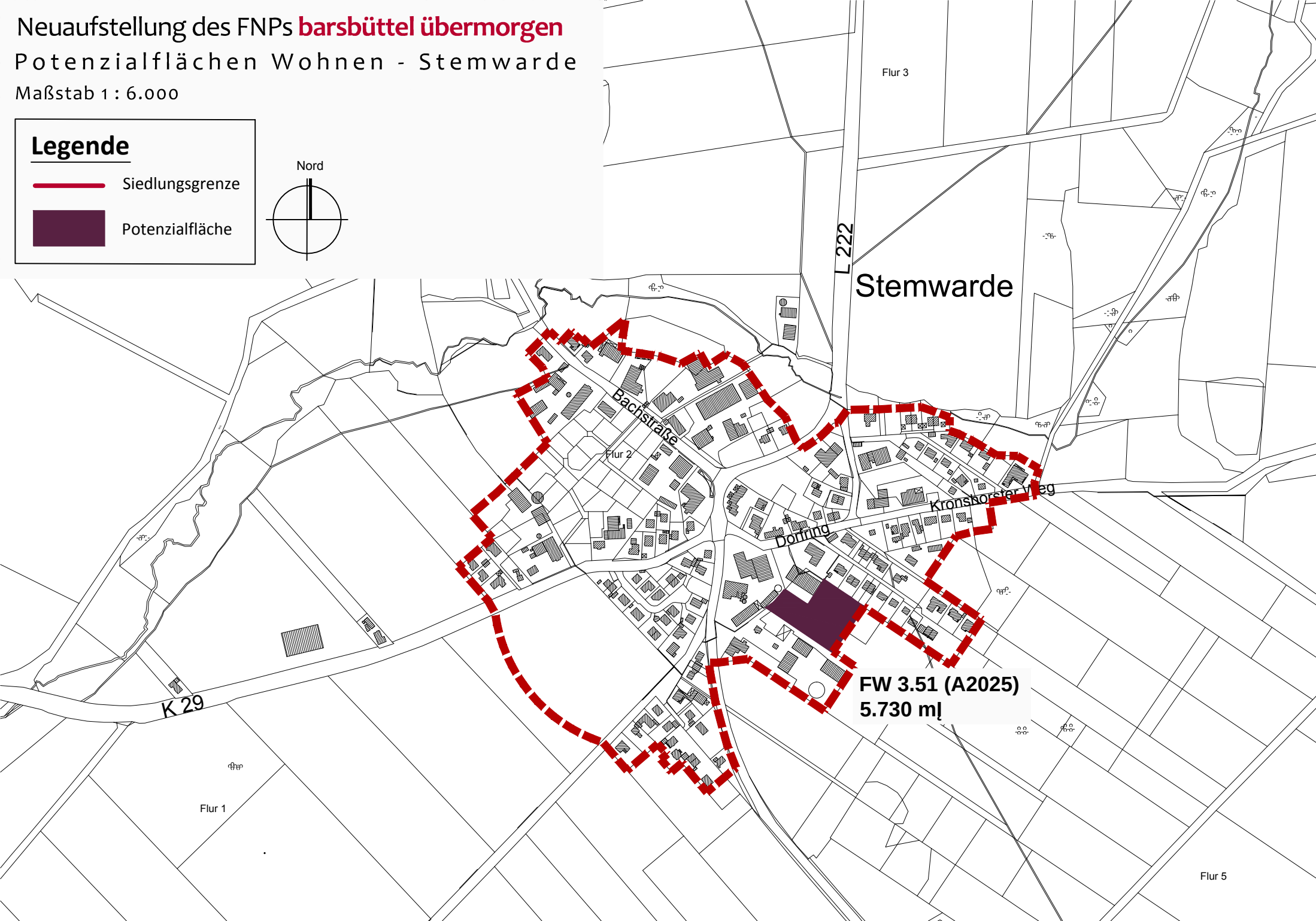
Maßstab 1 : 8.000



Neuaufstellung des FNPs barsbüttel übermorgen

Potenzialflächen Wohnen - Stemwarde

Maßstab 1 : 6.000



Neuaufstellung des FNPs barsbüttel übermorgen

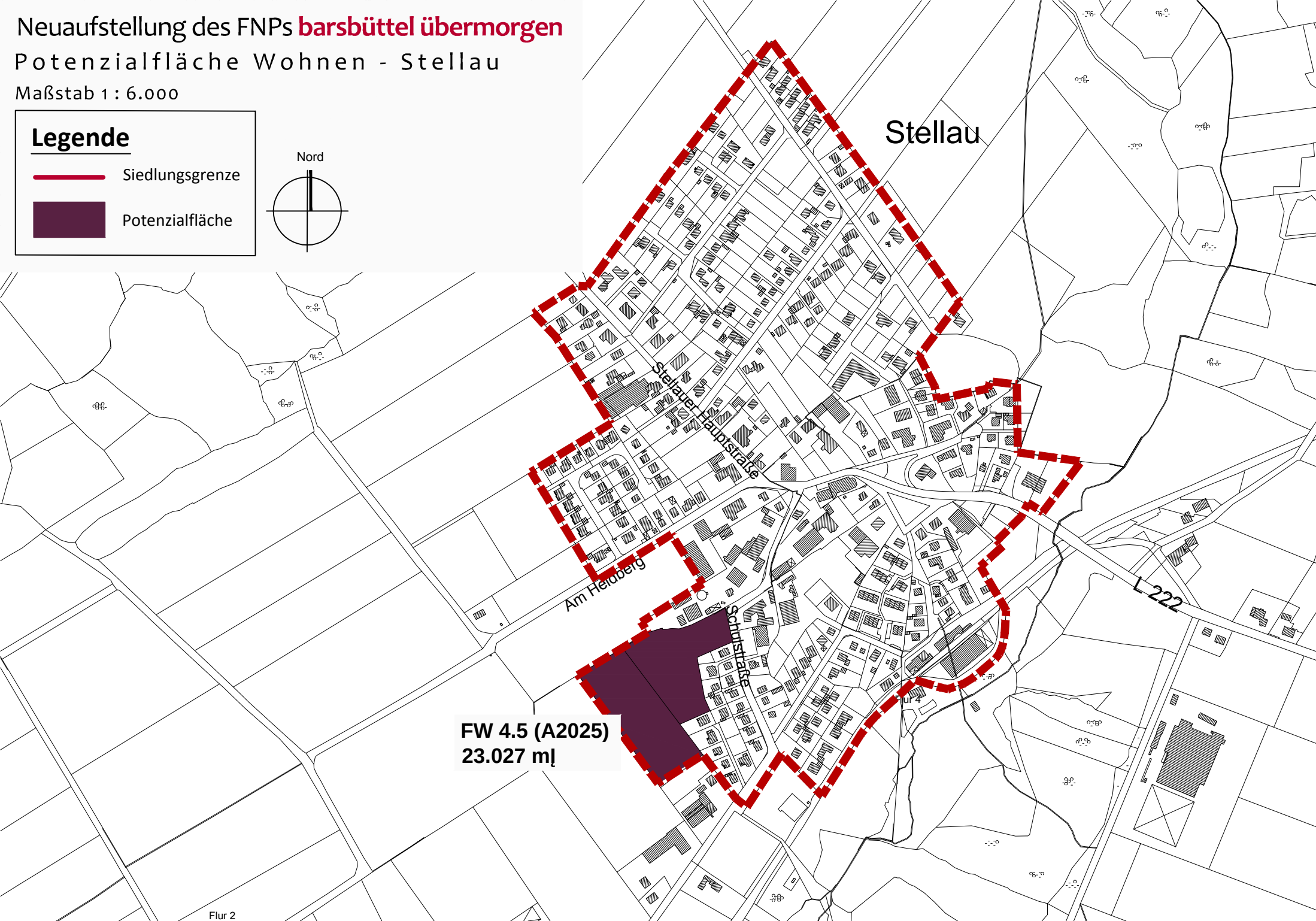
Potenzialfläche Wohnen - Stellau

Maßstab 1 : 6.000

Legende

- Siedlungsgrenze
- Potenzialfläche

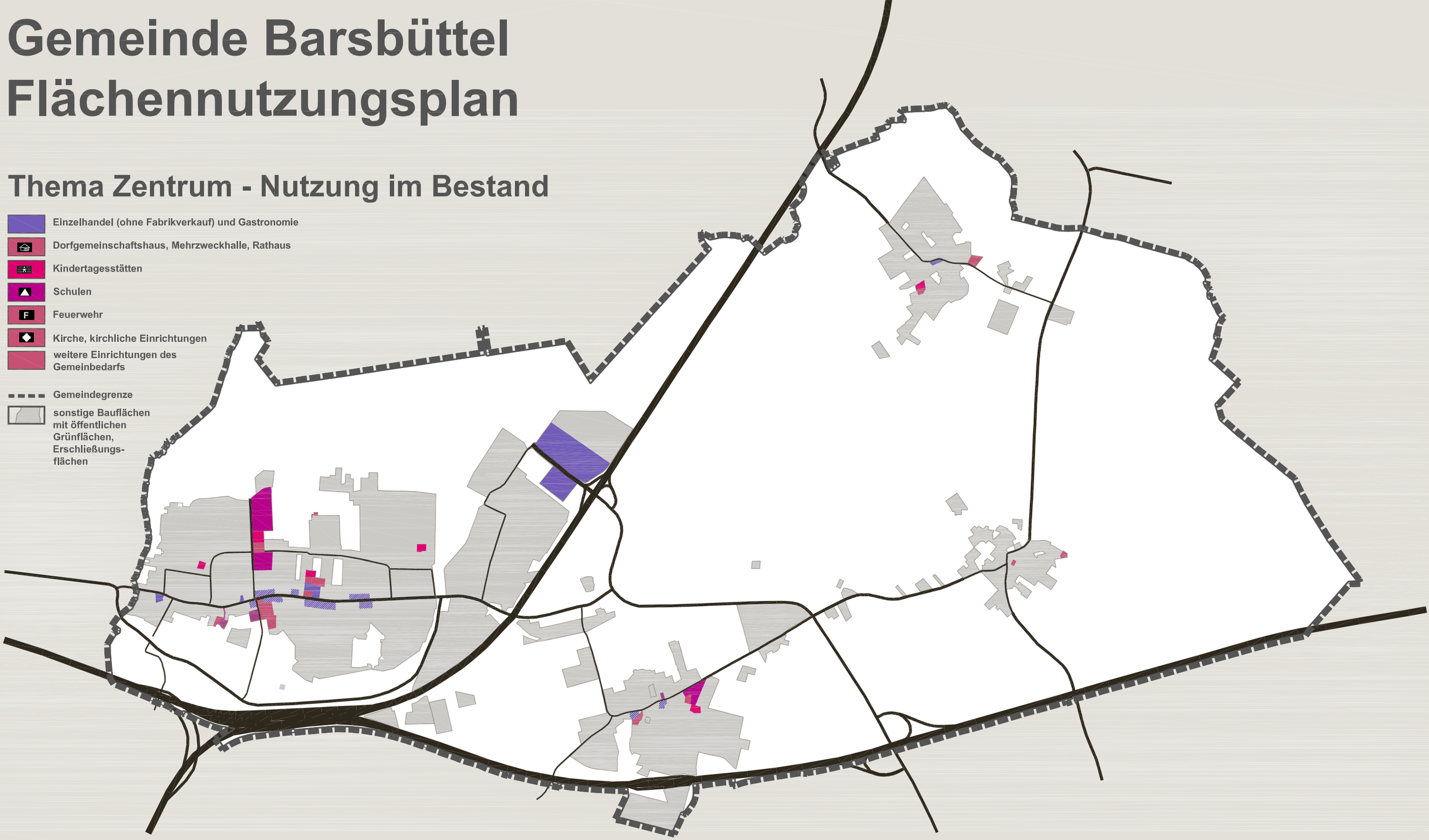
Nord



Gemeinde Barsbüttel
Flächennutzungsplan

Thema Zentrum - Nutzung im Bestand

- Einzelhandel (ohne Fabrikverkauf) und Gastronomie
- Dorfgemeinschaftshaus, Mehrzweckhalle, Rathaus
- Kindertagesstätten
- Schulen
- Feuerwehr
- Kirche, kirchliche Einrichtungen
- weitere Einrichtungen des Gemeinbedarfs
- Gemeindegrenze
- sonstige Bauflächen mit öffentlichen Grünflächen, Erschließungs-flächen



Dargestellt sind die Einrichtungen der sozialen Infrastruktur, Verwaltung und Bereiche mit Handels- und Gastronomienutzungen. Sporteinrichtungen und -flächen und Seniorenwohnanlagen sind in anderen Teilkarten dargestellt.

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning
Tel 040 39 15 41 Fax 040 390 72 42 info@wrs-architekten.de

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Donnerstraße 10 22763 Hamburg

Gemeinde Barsbüttel
Flächennutzungsplan

Verkehr und Technik - Bestand

- Bundesautobahn (Hartmann-Plan)
- Bundesstraßen und Hauptstraßen (Hartmann-Plan)
- sonstige örtliche Hauptverkehrszüge (o+k)
- wichtige Fuß- und Radwege (Hartmann-Plan)
- Anbindung an den ÖPNV, Buslinien, p+r
- Anbindung an den ÖPNV, Bushaltestellen mit Linienangaben
- Verbindungen über die Autobahn
- 300m-Radius um Haltestellen
- Gemeindegrenze
- Bauflächen mit öffentlichen Grünflächen, Erschließungsflächen

Hamburg Flughafen
50 min

Hamburg Hauptbahnhof
40 min

p+r
U Steinfurther Allee

Die Anlagen der technischen Infrastruktur (Versorgungsanlagen, Flächen für Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen) werden nach der Abfrage in der Frühzeitigen Beteiligung eingetragen.

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

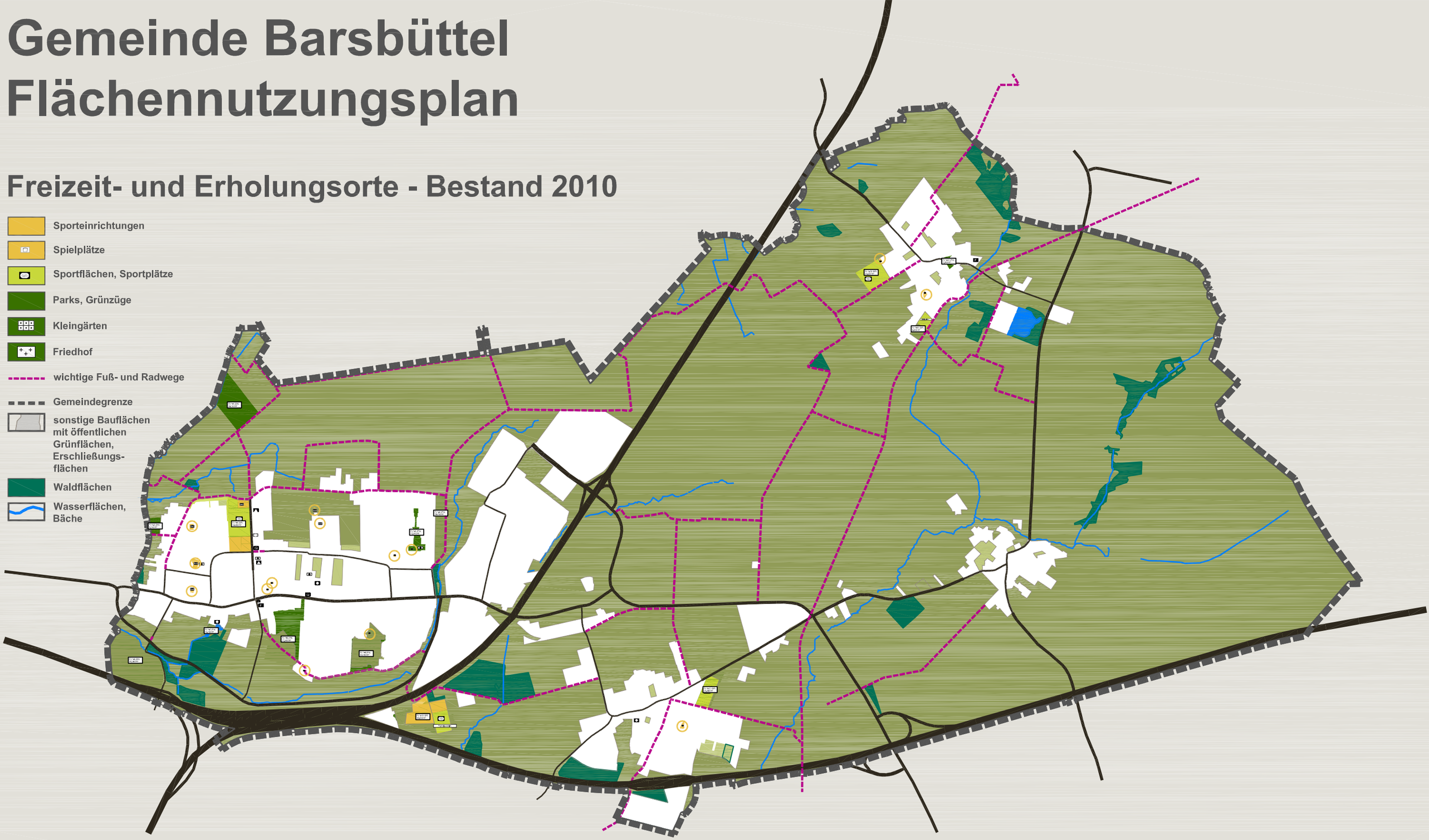
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning
Tel 040 39 15 41 Fax 040 390 72 42 info@wrs-architekten.de

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Donnerstraße 10 22763 Hamburg

Gemeinde Barsbüttel
Flächennutzungsplan

Freizeit- und Erholungsorte - Bestand 2010

- Sporteinrichtungen
- Spielplätze
- Sportflächen, Sportplätze
- Parks, Grünzüge
- Kleingärten
- Friedhof
- wichtige Fuß- und Radwege
- Gemeindegrenze
- sonstige Bauflächen mit öffentlichen Grünflächen, Erschließungs-flächen
- Waldflächen
- Wasserflächen, Bäche



Nicht dargestellt sind Privatgärten, Cafes und Gastronomie, Einzelhandel und Einrichtungen des Gemeinbedarfs. Die Flächen der offenen Landschaft sind als wichtige Grundlage der Naherholungsqualität grün dargestellt.

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning
Tel 040 39 15 41 Fax 040 390 72 42 info@wrs-architekten.de

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Donnerstraße 10 22763 Hamburg

Neuaufstellung des FNPs barsbüttel übermorgen

Potenzialflächen Grün - Hauptort

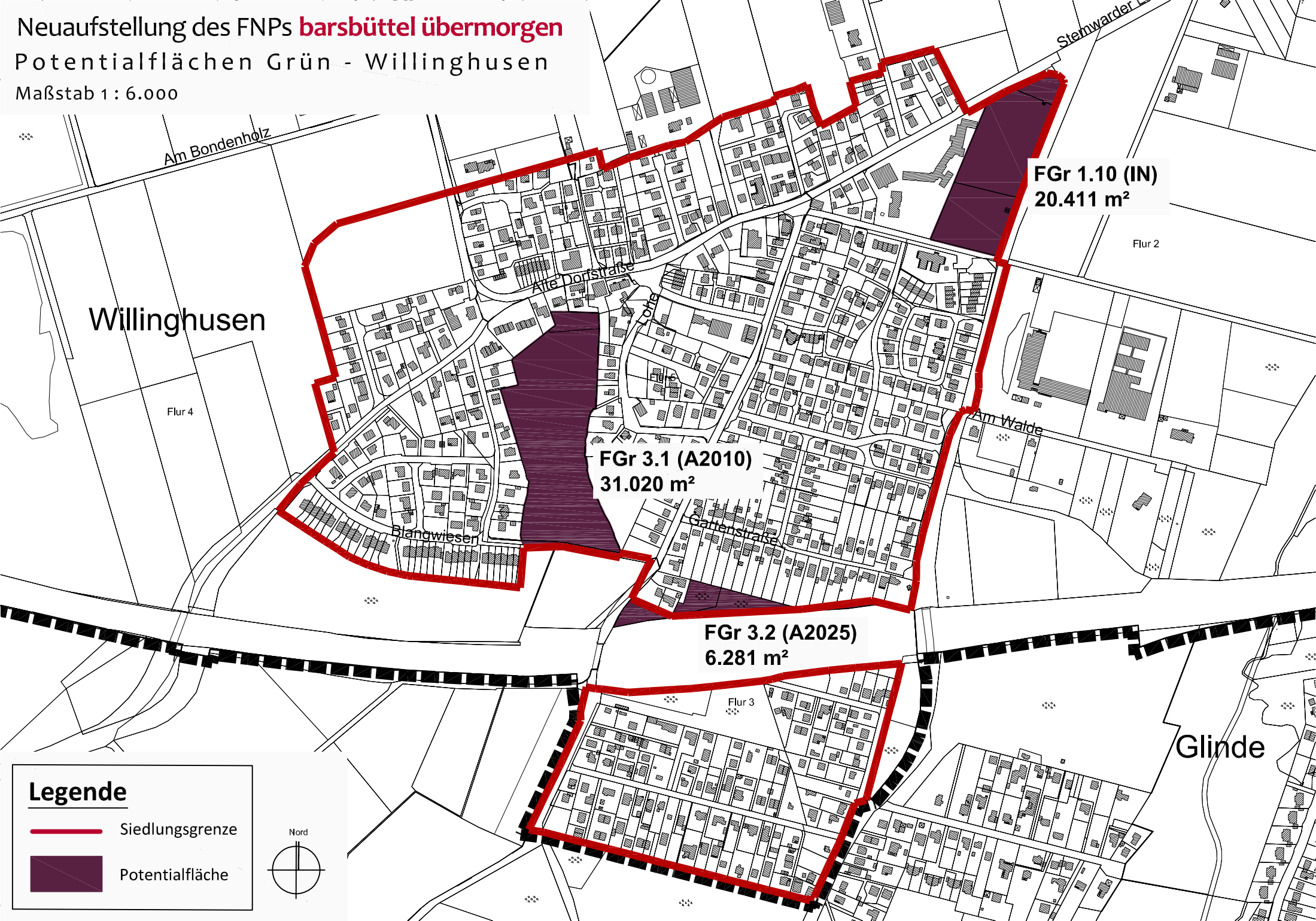
Maßstab 1 : 13.000


Nord
Legende
Siedlungsgrenze
Potenzialfläche
FGr 4.3 (A2025)
238.080 m²
FGr 4.2 (A2010)
47.712 m²
FGr 1.5a (IN)
2.454 m²
FGr 1.5b (IN)
8.061 m²
FGr 4.1 (A2010)
82.812 m²
FGr 1.1 (IN)
58.140 m²
FGr 1.4 (IN)
49.500 m²
FGr 1.2 (IN)
8.140 m²
FGr 1.9 (IN)
59.250 m²
FGr 1.8 (IN)
52.180 m²
FGr 1.7 (IN)
55.545 m²
FGr 1.3 (IN)
97.380 m²
Barsbüttel
Rahlstedter Straße
Rahnwischredder
Schleswiger Weg
Barsbütteler Landstraße
Schleemühlenweg
Schleemühlenstraße
Schleemühlenkoppel
Schleemühlenbrücke
Schleemühlenbogen
Schleemühlenbek
Schleemühlenallee
Schleemühlenbek
Schleemühlenbek
Schleemühlenbek

Neuaufstellung des FNPs barsbüttel übermorgen

Potentialflächen Grün - Willinghusen

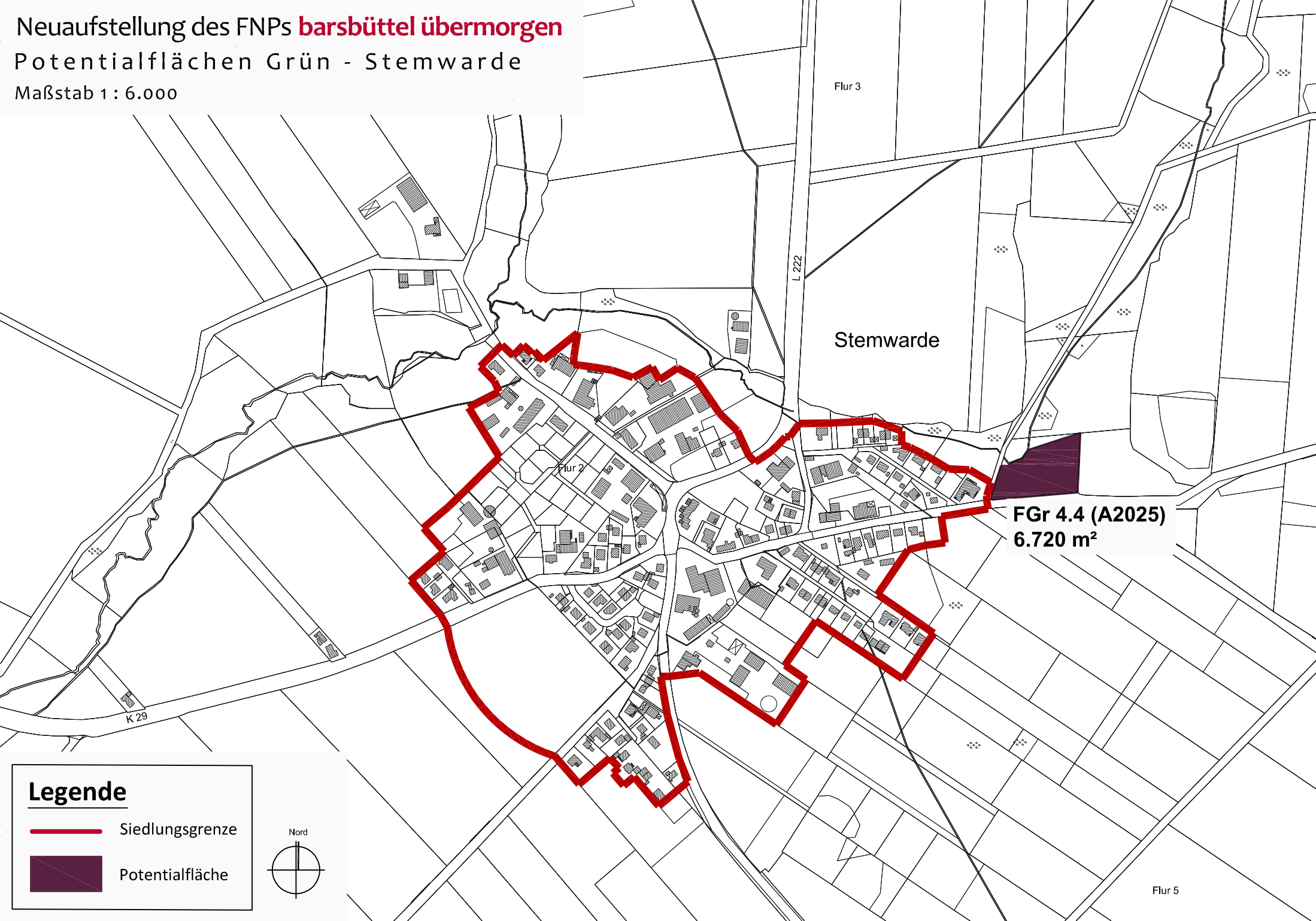
Maßstab 1 : 6.000



Neuaufstellung des FNPs barsbüttel übermorgen

Potentialflächen Grün - Stemwarde

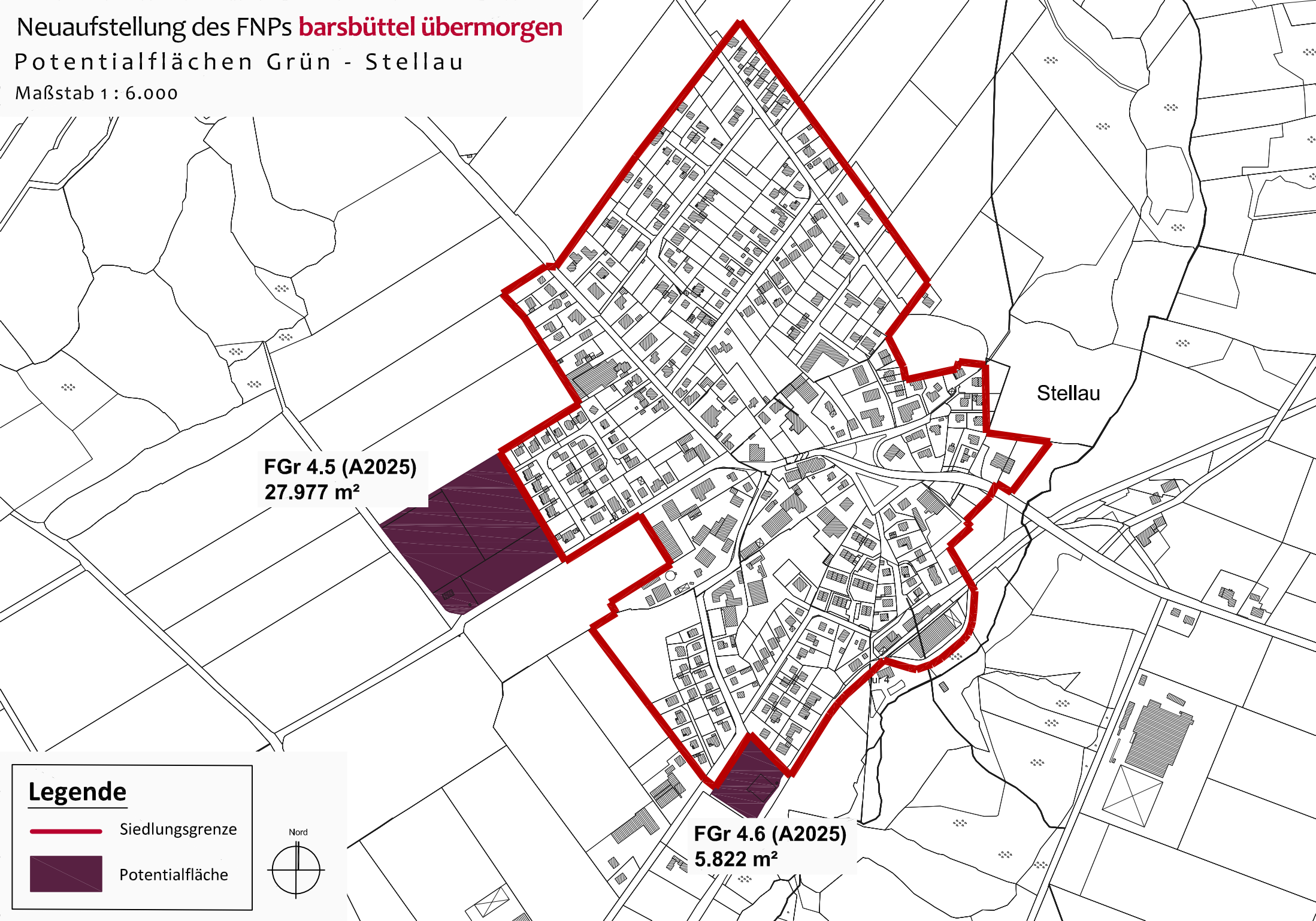
Maßstab 1 : 6.000



Neuaufstellung des FNPs barsbüttel übermorgen

Potentialflächen Grün - Stellau

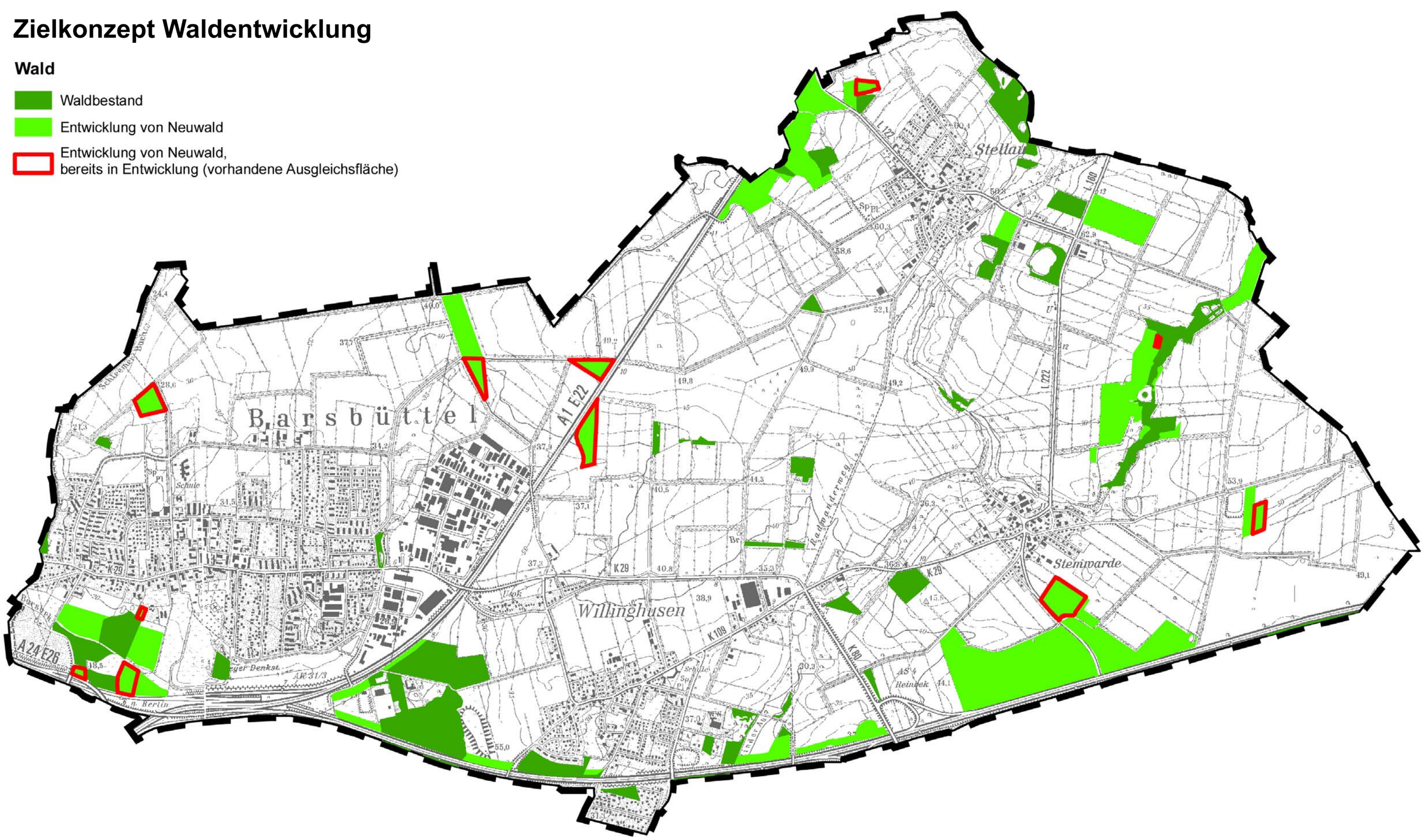
Maßstab 1 : 6.000



Zielkonzept Waldentwicklung

Wald

- Waldbestand
- Entwicklung von Neuwald
- Entwicklung von Neuwald, bereits in Entwicklung (vorhandene Ausgleichsfläche)

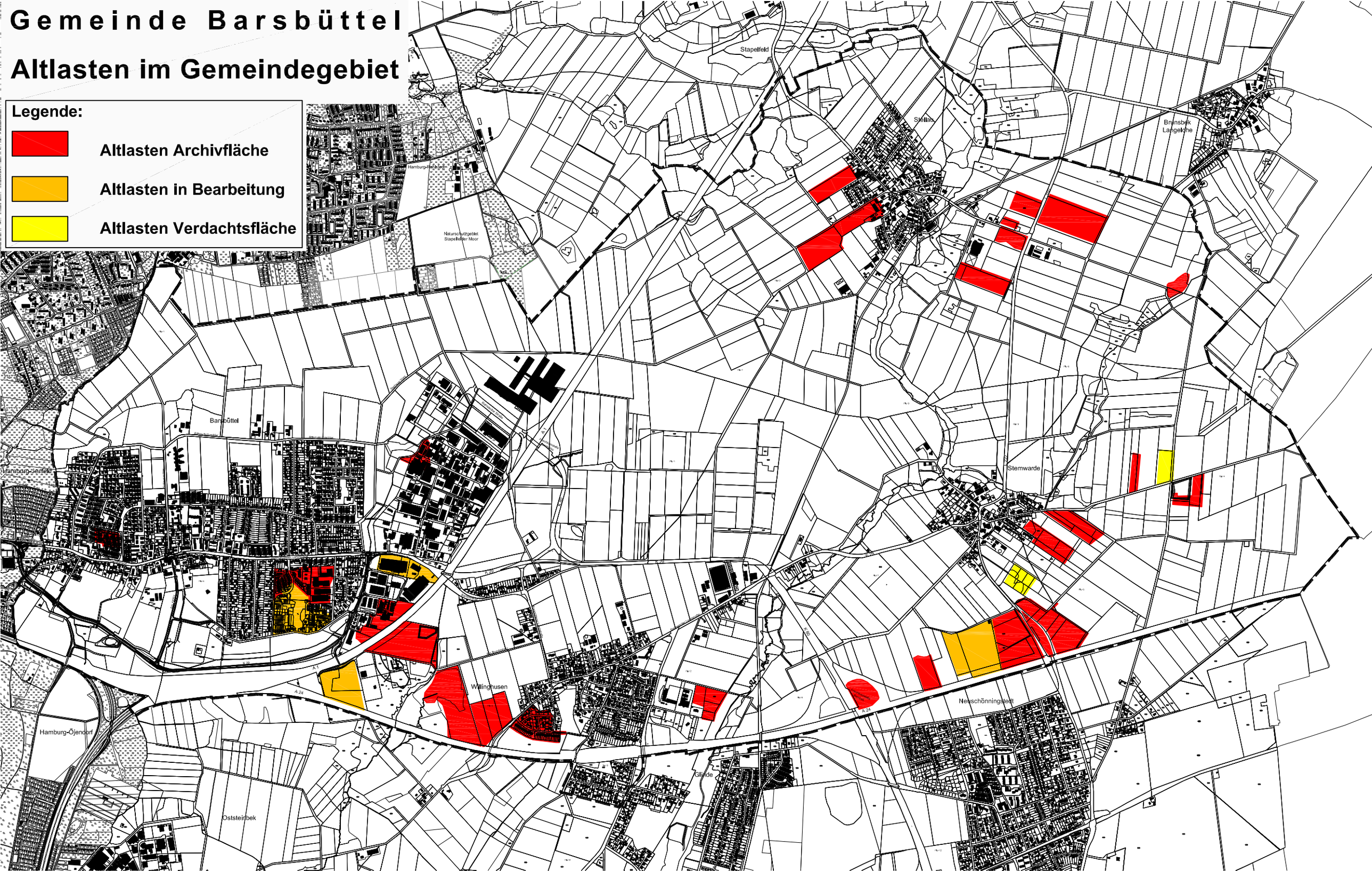


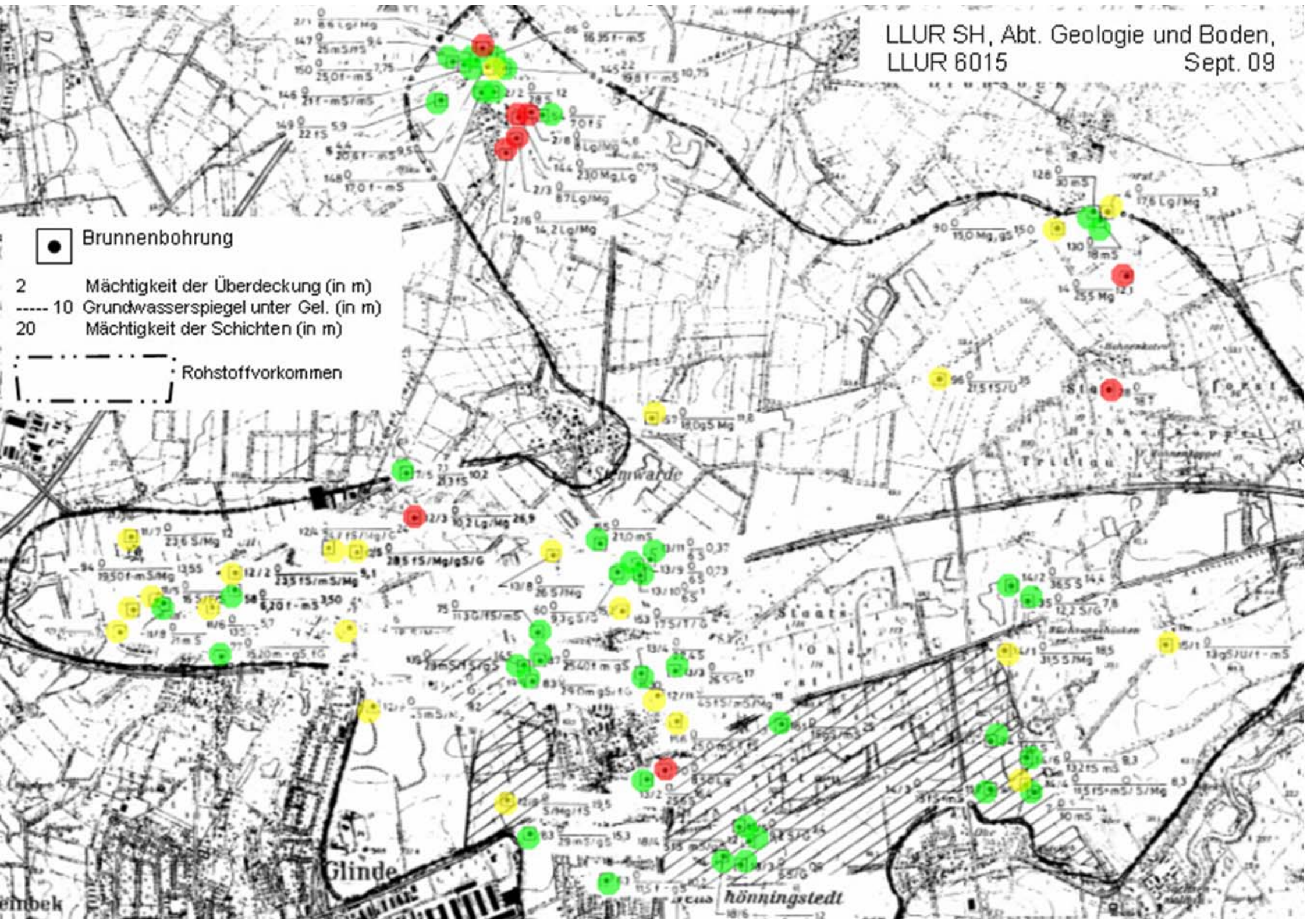
Gemeinde Barsbüttel

Altlasten im Gemeindegebiet

Legende:

- Altlasten Archivfläche
- Altlasten in Bearbeitung
- Altlasten Verdachtsfläche




LLUR SH, Abt. Geologie und Boden,
LLUR 6015 Sept. 09
Brunnenbohrung
2 Mächtigkeit der Überdeckung (in m)
----- 10 Grundwasserspiegel unter Gel. (in m)
20 Mächtigkeit der Schichten (in m)
Rohstoffvorkommen
Glinde
Stemwarde
Trittau
Staats-
Forst
hönningstedt

Barsbüttel

Barsbüttel

Barsbüttel

Barsbüttel

Gemeinde Barsbüttel

Auswahlbereich Abbauflächen



G e m e i n d e B a r s b ¿ t t e l

Lage Konzentrationsfläche im Auswahlbereich

und geplante Erschließung über L 222

Legende:

Konzentrationsfl[a] che Kiesabbau

Auswahlbereich Abbaufl[a] chen 2010

