


























# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>1. Art der baulichen Nutzung</u>		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
<u>2. Maß der baulichen Nutzung</u>		
0,30	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
<u>3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO
	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
<u>5. Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche, öffentlich	§ 9 (1) 11 BauGB § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung</u>		
	Flächen für die Abfallbeseitigung - Aufstellfläche für Müllbehälter	§ 9 (1) 12 BauGB
<u>9. Grünflächen</u>		
	Grünflächen, privat	§ 9 (1) 15 BauGB § 9 (1) 15 BauGB
SCH	- Schutzgrün	
<u>13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Baum	§ 9 (1) 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier Mauer (Feldsteine)	§ 9 (1) 25b BauGB

## 14. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
	Flurstücksnummer	
	Nummerierung der vorgesehenen Grundstücke	
	in Aussicht genommene Grundstücksteilung	
	Höhenlinie (Höhen über NN)	
	Böschung vorhanden	
	Sichtdreiecke	
	Höhenbezug für die Erdgeschossfertigfußbodenhöhe	
	Höhenlage der Oberkante des geplanten Straßenkörpers	
	vorhandener, schützenswerter Baum außerhalb des Plangeltungsbereichs	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	