

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet - Landwirtschaft und Tourismus

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 1.700 m² Grundfläche, als Höchstmaß; z.B. 1.700 m²

§ 16, 17 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



private Grünflächen:

Pferde-
betrieb

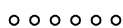
- Pferdebetrieb

SCH

- Schutzgrün

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Anzupflanzende Hecke

§ 9 (1) 25a BauGB



Zukünftiger Knick

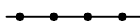
§ 9 (1) 25a BauGB



vorhandener, zu erhaltender Baum

§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung von Art und Maß der Nutzungen

§ 16 (5) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{9}{4}$

Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



vorhandene bauliche Anlagen, nicht katasterlich erfasst



vorhandene Abgrenzungen, Stellplätze und Wege

TB1

Bezeichnung der Teilbereiche; hier : Teilbereich 1

III. Nachrichtliche Übernahme



Landschaftsschutzgebiet
'Schwansener Ostseeküste'

§ 15 LNatSchG