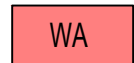



**Planzeichen Erläuterungen**

**Festsetzungen**



**Art der baulichen Nutzung**

-  Allgemeine Wohngebiete
-  Dorfgebiete





**Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ 0,25 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,25
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GH 10 m Gebäudehöhe als Höchstmaß, z.B. 10 m (siehe Text Teil B Ziffer 3.)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- 0 Offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze


**Verkehrsflächen**

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung:
-  Fußweg

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

-  Wasserflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

-  Flächen für die Landwirtschaft

**Rechtsgrundlagen**

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 5 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB  
§ 16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
§ 22 und § 23 BauNVO

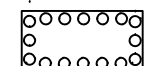

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und  
Abs. 6 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und  
Abs. 6 BauGB

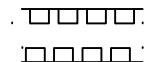


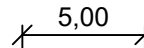
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und  
Abs. 6 BauGB

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**



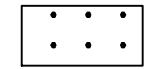
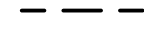

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
Zweckbestimmung:
-  Abschirmgrün

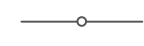



**Sonstige Planzeichen**

-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten Flst. 254, 255, 256, 259, 260 und 83/3 sowie Ver- und Entsorgungsträger § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten § 1 Abs. 4 BauNVO  
§ 16 Abs. 5 BauNVO
-  5,00 Maßangabe in Meter


**Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB**

-  Landschaftsschutzgebiet außerhalb des Plangebietes § 15 LNatSchG
-  gesetzlich geschütztes Biotop § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
-  Flächen für den Wald außerhalb des Plangeltungsbereiches § 2 LWaldG
-  Waldschutzstreifen § 24 Abs. 2 LWaldG
-  Geschützter Knick § 21 Abs. 1 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG

**Darstellungen ohne Normcharakter**

-  vorh. Flurstücksgrenze
-  51/7 vorh. Flurstücksnummer
-  vorh. Gebäude
-  50,00 Oberkante Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)

**Zeichenerklärung**

|   |   |  |
|---|---|--|
|  <p><b>GSP</b><br/>Gosch &amp; Prieve<br/>Ingenieurgesellschaft mbH<br/>Beratende Ingenieure (VBI)</p> | <p>23843 Bad Oldesloe<br/>Paperberg 4<br/>Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0<br/>Fax : 0 45 31 / 67 07 79<br/>E-mail: oldesloe@gsp-ig.de</p> | <p><b>Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /<br/>Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft</b></p> |
|   | <p>bearbeitet: Dipl.-Ing. S. Gosch, beratender Ingenieur<br/>M. Sc. Janina Holst, Stadtplanerin</p>                                 |  |