

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

0,3 Grundflächenzahl, z. B. 0,3

FH Max. zulässige Firsthöhe

TH Max. zulässige Traufhöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenze

Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

 Höhenbezug in m ü. NHN

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung festgesetzter Firsthöhen

## II. Nachrichtliche Übernahmen aus dem Ursprungsplan

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

 Reines Wohngebiet

 Allgemeines Wohngebiet

I Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

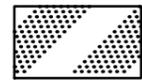
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

 Landschaftsschutzgebiet

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Wanderweg

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

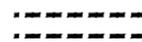
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen mit Lärmpegelbereich

 Lärmpegelbereiche Dachgeschoss / Erdgeschoss

Anpflanzungen gem. § 9 (1) 25 a BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

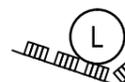
Sonstige Planzeichen

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB

 Grundstücke mit naturschutzrechtlichem Eingriff gem. § 8 BNatSchG

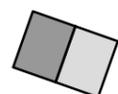
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

## III. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

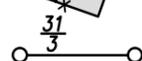
 Landschaftsschutzgebiet gem. § 15 LNatSchG

 Waldabstand gem. § 24 LWaldG

## IV. Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Gebäude

 Künftig fortfallende Gebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

 Flurgrenze

 Vorhandene Böschungen

 Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Lütjensee  
Bebauungsplan Nr. 16, 1. Änd.

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung