

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

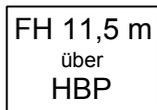
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)  
Hier: z.B. GRZ 0,35



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 BauNVO)  
Hier: z.B. zwei Vollgeschosse



Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,  
als Höchstmaß:  
Firsthöhe z.B. FH 11,5 m gemessen über Höhenbezugspunkt über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

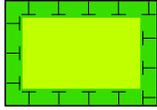
# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

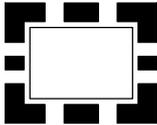


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

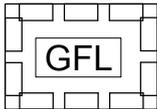


Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

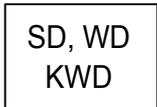
## 15. Sonstige Planzeichen



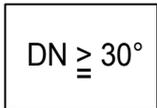
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe der Nutzungsberechtigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
Hier: Zugunsten der Anlieger, der öffentlichen und privaten Ver- und Entsorger und Medienträger sowie der Gemeinde Barsbüttel



Zulässige Dachformen: Satteldach, Walmdach und Krüppelwalmdach (§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)



Dachneigung der Hauptgebäude größer oder gleich 30° (§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)



Grenze des Lärmpegelbereiches (LPB) III (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

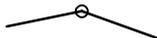
## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

67  
38

Flurstücksbezeichnung

56.69

Höhe in Meter über NHN



Flurstücksgrenze



Künftig entfallende Flurstücksgrenze



Künftig entfallende bauliche Anlagen als Hauptgebäude



Künftig entfallende Bäume



Erhaltung des Knickbestandes außerhalb des Geltungsbereichs

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

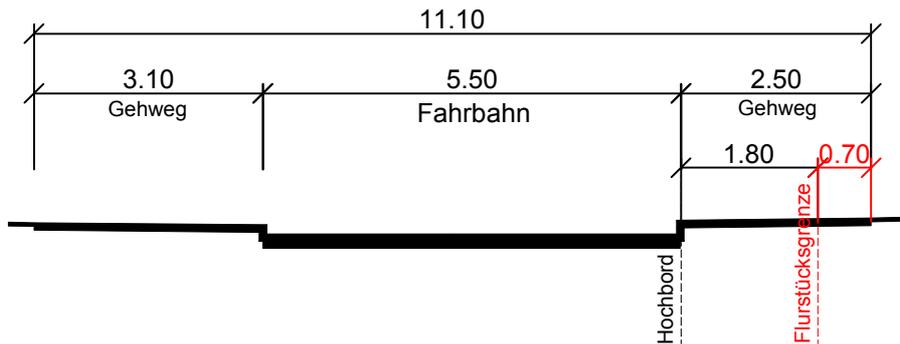
ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## III. NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung           |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Bauweise                            | Zahl der Vollgeschosse |
| Zulässige Dachformen                | Zulässige Dachneigung  |
| Firsthöhe in Meter über Bezugspunkt | Grundflächenzahl (GRZ) |

### STRAßENQUERSCHNITT: STELLAUER HAUPTSTRASSE

#### SCHNITT A - A M 1 : 100



### STRAßENQUERSCHNITT: STELLAUER HAUPTSTRASSE

#### SCHNITT B - B M 1 : 100

