

SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 "BIRKENHOF"

FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DER MARIE-CURIE-STRASSE, ÖSTLICH DES FLURSTÜCKS 271 DER FLUR 15 - GEMARKUNG OSTERRÖNFELD, WESTLICH DER DORFSTRASSE UND SÜDLICH DER B 202

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Osterrönhof vom folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Gemeinde Osterrönhof für den Bereich für den Bereich nördlich der Marie-Curie-Straße, östlich des Flurstücks 271 der Flur 15 - Gemarkung Osterrönhof, westlich der Dorfstraße und südlich der B 202, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GEE 2-O Gewerbegebiet (s. Text) mit Zuordnungsnummer (2) und Gemeindezuordnung (O = Osterrönhof)

GRZ 0,8	a
GHmax. 16,00 m	

Grundflächenzahl | Abweichende Bauweise
maximale Gebäudehöhe in Metern

- Oberkante Straße (Höhenbezugspunkt)
Höhenangabe in Metern über NN
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinien
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Anpflanzen: Bäume
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LPB V** Zweckbestimmung: Lärmpegelbereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Anbauverbotszone -20 m zu den Bundesstraßen- (§ 9 Abs. 1 FStrG)
- DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER
Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- geplante Grundstücksparzellierung

SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 "BIRKENHOF"

FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DER MARIE-CURIE-STRASSE, ÖSTLICH DES FLURSTÜCKS 271 DER FLUR 15 - GEMARKUNG OSTERRÖNFELD, WESTLICH DER DORFSTRASSE UND SÜDLICH DER B 202

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 032159	PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA / SCHIBISCH
MASSTAB: 1:2.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: APRIL 2020

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de