

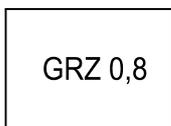
## I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

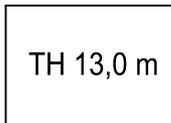


Sonstige Sondergebiete "Möbel" (§ 11 BauNVO)

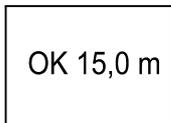
### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl, z.B. 0,8

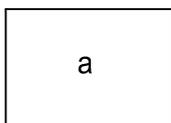


Traufhöhe als Höchstmaß  
(in Metern über der Fahrhahnoberkante der Straße "Gewerbering" vor dem Baugrundstück)



Gebäudehöhe als Höchstmaß  
(in Metern über der Fahrhahnoberkante der Straße "Gewerbering" vor dem Baugrundstück)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Abweichende Bauweise



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

## Gemeinde Halstenbek

### 5. Änd und Erw. des VEP Nr. 1 - Seemoorweg -

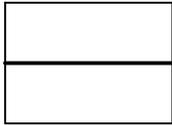
Zeichenerklärung

3 Seiten

HAL20004 . gez: Jk . Stand: 20.04.2023

**dn** **stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



Straßenbegrenzungslinie

## 5. Grünflächen

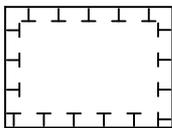
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



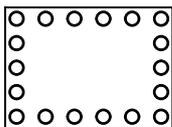
Private Grünfläche

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

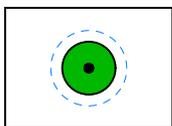
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



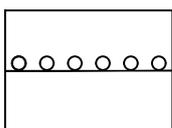
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

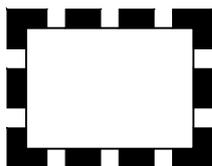


Bäume mit Erhaltungsfestsetzungen und gekennzeichneten Wurzelschutzbereich (= Baumkrone zuzüglich 1,50 m)

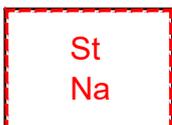


Fassadenbegrünung (Text B.1.4)

## 7. Sonstige Planzeichen



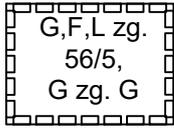
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Vorhaben- u. Erschließungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

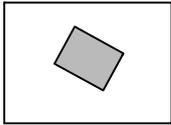


Besondere Festsetzungen  
(gem. B.2.2 und B.2.5 Teil B - Text)

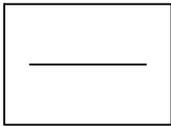


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Flurstücks  $\frac{56}{5}$  und mit Gehrechten zugunsten der Gemeinde zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

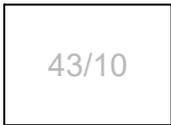
## II. Darstellungen ohne Normcharakter



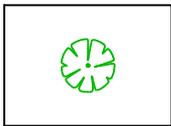
Gebäudebestand



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Baumbestand